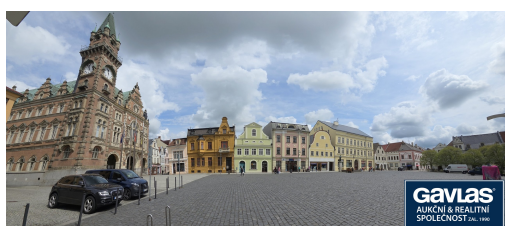


Komerční budova v centru města Frýdlant v Čechách

nám. T. G. Masaryka, 46401, Frýdlant



Neuvedeno za nemovitost

info v RK



Vyřizuje

Emílie Švanová, Dis.

Tel.: +420 221 666 666

GSM: +420 777 721 518

E-mail:

emilie.svanova@gavlas.cz

Plocha kanceláří:	961 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Energetická náročnost:	F - Velmi nevhodná

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej budovy České spořitelny se zpětným nájmem pobočky ČS.

Pronajatá plocha v rámci zpětného nájmu 154 m². Celková podlahová plocha 961 m².

Zastavěná plocha je 287 m². Plocha pozemku 388 m².

Budova se nachází centru města Frýdlant na náměstí T.G.Masaryka, má částečné podzemní, 3 nadzemní podlaží a podkroví s technickým zázemím a volnou půdou 107 m², z níž je přístup na pochozí střechu.

Pobočka České spořitelny bude renovována a zároveň bude vybudován samostatný vstup pro vlastníka z náměstí T.G. Masaryka. Dvůr navazující na budovu je taktéž přístupný podloubím domu jiného vlastníka z ulice B.Němcové. V budově se nachází osobní výtah a dvě samostatná schodiště.

ČS bude v rámci zpětného nájmu bude užívat většinu 1.NP. Dům byl generálně revitalizován v letech 2011-2012, kdy byla provedena přístavba se zadním schodištěm obsluhujícím všechna podlaží.

Dům je napojen na veškeré IS, vytápění centrální plynovým kotlem.

Město disponuje veškerou občanskou vybaveností a dopravní infrastrukturou.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.