

## Prodej pozemku k bydlení, 1359 m<sup>2</sup>, Borkovany

69175, Borkovany



**4 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Hladůvková Helena**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 1 359 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ne každý pozemek je jen místem pro stavbu domu. Některé mají atmosféru, díky které se stanou skutečným domovem. Nabízíme stavební pozemek o výměře 1 359 m<sup>2</sup> v klidné vinařské obci Borkovany, pouhých 20 minut od Brna. Slunná poloha s krásnými výhledy do krajiny nabízí ideální místo pro moderní rodinné bydlení.

Velkou výhodou je platné stavební povolení, díky kterému můžete začít stavět téměř okamžitě. Součástí prodeje je také architektonický návrh moderní vily 5+kk se zahradou, bazénem a garáží, který lze upravit podle vlastních představ. Pozemek je připraven k výstavbě - elektřina, voda, dešťová kanalizace i schválená domovní ČOV jsou samozřejmostí. Bonusem je možnost převzetí hypotéky s úrokem 2,19 % fixovaným do roku 2031. Borkovany spojují klid venkova, vinařskou tradici, základní občanskou vybavenost a výbornou dostupnost do Brna. Přijďte se přesvědčit, že právě zde může vzniknout váš vysněný domov. Uvedená cena za nemovitost bez služeb RK.