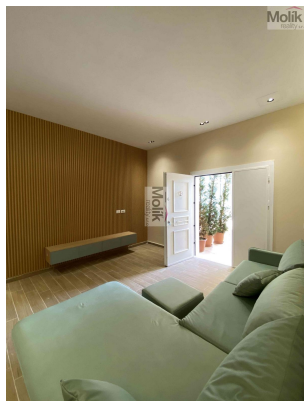


Prodej bytu 3+kk 79 m2 Shkembí i Kavajes, Albánie

Drač



100 000 EUR
za nemovitost

100.000 euro



Vyřizuje

Jan Teleki

Tel.: +420 773999243

GSM: +420 773999243

E-mail: j.teleki@email.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní rodinný apartmán 3+kk (79 m and sup2;) v přízemí se 2 ložnicemi, připraven k okamžitému nastěhování

Hledáte dokonalé přímořské útočiště, investiční příležitost nebo komfortní celoroční bydlení pro celou rodinu, kde nemusíte řešit žádné schody ani náročné zařizování?

Nabízíme vám ke koupi kompletně dokončený a vkusně zařízený apartmán o dispozici 3+kk s celkovou výměrou 79 m and sup2;, situovaný v praktickém přízemí moderního rezidenčního domu. Tento byt vyniká promyšleným designem, kde hlavní roli hrají příjemné pastelové tóny mintové/šalvějové zelené v kombinaci s hřejivým dekorem dřeva. Vše je zcela nové, čisté a připravené pro prvního majitele.

Prostorný obývací pokoj: Srdcem celého apartmánu je velkorysý společenský prostor zalitý světlem díky zabudovanému LED podhledu podél stěn, který vytváří hřejivou večerní atmosféru. Dominantou je velká, mimořádně pohodlná rohová sedací souprava v elegantní mintové barvě doplněná o praktický taburet. Naproti sedačce se nachází moderní designový TV stolek v dřevěném dekoru.

Samostatná designová kuchyně: Kuchyňská linka je vyrobena na míru v exkluzivním matném šalvějovém odstínu, který skvěle ladí s dřevěnou pracovní deskou a zástěnou. Je plně vybavena moderními spotřebiči včetně vestavné trouby, varné desky a prémiové nerezové chladničky Hotpoint. Celý prostor opticky zvětšuje praktické okno na konci u nerezového dřezu.

První ložnice / dětský pokoj: Tento pokoj je ideální jako dětský pokoj nebo pokoj pro hosty. Je vybaven dvěma samostatnými lůžky s designovými polstrovanými čely v tónu mintové zelené. Úložný prostor zajišťuje masivní vestavěná šatní skříň sahající až ke stropu, která důvtipně kombinuje uzavřené zelené skříňky s otevřenou dřevěnou nikou. Nechybí ani praktický noční stolek.

Druhá (hlavní) ložnice: Samostatná, neprůchozí ložnice poskytuje dostatek soukromí a klidu. Je navržena v identickém, harmonickém designu jako zbytek apartmánu, což zajišťuje estetickou celistvost celého prostoru.

Moderní koupelna: Koupelna je obložena velkoformátovou dlažbou a obklady v neutrálních zemitých/běžových tóntech, které působí velmi čistě a luxusně. Najdete zde moderní závěsné WC, bidet, umyvadlovou skříňku s úložným prostorem a designové zrcadlo s integrovaným LED podsvícením. Sprchový kout je řešen moderním odtokovým žlabem přímo v podlaze.

Technické detaily a standardy:

Podlahy: V celém apartmánu je položena vysoce odolná keramická dlažba s věrným dekorem dřeva, která je ideální pro snadnou údržbu.

Osvětlení: Moderní bodová světla a designové LED linie zapuštěné v podhledech.

Dveře a okna: Kvalitní bílé interiérové dveře s elegantními černými klikami a plastová okna s venkovními roletami pro dokonalé soukromí a stínění.

Bezpečnost: Vstup do bytu zajišťují masivní bezpečnostní protipožární dveře.

Výhody přízemního bydlení:

Umístění v přízemí budovy zajišťuje absolutní bezbariérovost, rychlý přístup ven bez nutnosti čekání na výtah a příjemné klima i během horkých letních dní.

Apartmán je prodáván přesně tak, jak ho vidíte na fotografiích kompletně vybavený nábytkem i spotřebiči. Stačí si vzít osobní věci a začít bydlet nebo ihned pronajímat.

Zajistíme pro vás kompletní právní servis v češtině, následnou správu nemovitosti i případný pronájem a půjčení auta bez depositu.

Pro více informací mě neváhejte kontaktovat 7 dní v týdnu!