

## Prodej rodinného domu 5+kk s pozemkem (288 m<sup>2</sup>), ul. Syrovická, Rajhrad (3)

Syrovická, 66461, Rajhrad



**14 250 000 Kč**  
za nemovitost

včetně provize RK



Vyřizuje

**Ing. David Raus**

**Tel.:** 777 593 888

**GSM:** +420 777 593 888

**E-mail:** raus@davidraus.cz



|                               |                                 |                                 |                    |
|-------------------------------|---------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový                          | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | ve výstavbě (hrubá stavba)      | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                         | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 147 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 147 m <sup>2</sup>              | <b>Plocha parcely:</b>          | 288 m <sup>2</sup> |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; autobus | <b>Komunikace:</b>              | asfaltová          |
| <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V                 | <b>Voda:</b>                    | Vodovod            |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - elektrické           | <b>Odpad:</b>                   | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | A - Mimořádně úsporná           |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji rodinný dům (č.3) o dispozici 5+kk, se zastřešeným parkovacím stáním na vlastním pozemku (288 m<sup>2</sup>), ve městě Rajhrad.

Rodinný dům o podlahové ploše 147 m<sup>2</sup> je ve fázi výstavby a je jeden ze čtyř nízkoenergetických rodinných domů na ulici Syrovická, v Rajhradě.

Energetické náročnost domu je klasifikována do třídy A - mimořádně úsporné.

Předpokládaný termín dokončení 3.kvartál 2026.

Dispozice domu:

## 1.NP

Vstupní dveře vedou do zádveří ( 4,5 m<sup>2</sup>), vedoucí do chodby (2,8 m<sup>2</sup>) s přístupem na samostatné WC ( 1,6 m<sup>2</sup>), do technické místnosti ( 4,9 m<sup>2</sup>), pracovny (11,8m<sup>2</sup>), skladu (3,0 m<sup>2</sup>) a otevřeného obývacího pokoje s kuchyňským koutem ( 48,5 m<sup>2</sup>). Ústředním prvkem propojující jednotlivá patra domu je schodiště z obývacího pokoje.

## 2.NP

Do druhého patra domu vystoupáme po schodišti na chodbu ( 6,6 m<sup>2</sup>), kde se nachází tři samostatné pokoje, které mohou sloužit jako samostatné dva dětské pokoje ( 13,8m<sup>2</sup>, 15,5m<sup>2</sup>) a ložnice (17,5m<sup>2</sup>) ze které vedou dveře do šatny (6,8m<sup>2</sup>). K dispozici na patře je prostorná koupelna ( 8,0 m<sup>2</sup>) a samostatné WC ( 1,7m<sup>2</sup>).

Základní informace :

- výstavba RD na klíč (5+kk )
- podlahová plocha domu 175 m<sup>2</sup>
- užitná plocha domu 147 m<sup>2</sup>
- výměra pozemku 288 m<sup>2</sup>
- fotovoltaická elektrárna
- podlahové teplovodní topení
- tepelné čerpadlo
- zastřešené parkovací stání
- perfektní občanská vybavenost a dostupnost do města Brna
- atraktivní lokalita pro bydlení
- předpokládaný termín dokončení 3.kvartál 2026

Veškerý právní servis zajištěn. Nabízím možnost financování. Pro více informací kontaktujte makléře.