

Prodej bytu 4+1 87 m², Praha - Krč

Hurbanova, 14200, Praha 4, Praha



9 999 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Poklop

Tel.: 736 679 205

GSM: +420 607 026 037

E-mail:

petr.poklop@housevip.cz

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|------------------------------|------------------|
| Bezbariérový byt: | ano | Dispozice bytu: | 4+1 |
| Podlaží v domě: | 12 | Počet podlaží v domě: | 14 |
| Celková podlahová plocha: | 87 m ² | Druh objektu: | panelová |
| Stav objektu: | velmi dobrý | Vlastnictví: | osobní |
| Lodžie: | 7 m ² | Sklep: | 3 m ² |
| Energetická náročnost: | C - Úsporná | | |

POPIS NEMOVITOSTI: Nově nabízíme k prodeji nadstandardně veliký a velmi dobře dispozičně řešený mezonetový byt 4+1 v osobním vlastnictví o celkové výměře 87 m², který se nachází v 11. a 12. patře udržovaného panelového domu s výtahem v oblíbené a vyhledávané lokalitě Praha 4 - Krč, v ulici Hurbanova. Součástí bytu je také příjemná lodžie o velikosti cca 7 m², která nabízí ideální prostor pro ranní kávu, odpočinek nebo posezení s výhledem do okolí. K bytu dále náleží sklep o velikosti cca 3 m², který poskytuje praktický úložný prostor. Čistá podlahová plocha bytu činí 80,24 m².

Byt je situován ve dvou podlažích, přičemž vstup do bytu se nachází z 12. patra. Dům má celkem 13 nadzemních podlaží a disponuje čtyřmi výtahy. Díky umístění ve vyšších patrech nabízí byt dostatek soukromí, vzdušnost a příjemné výhledy do okolí. Mezonetová dispozice dodává bytu jedinečný charakter a nadstandardní prostor, který u klasických panelových bytů není běžný. Celkově byt působí otevřeně, prakticky a velmi příjemně pro každodenní bydlení.

Byt je částečně zařízený a připravený k okamžitému užívání. Součástí vybavení je nová kuchyňská linka s indukční varnou deskou, myčkou, americkou lednicí a pračkou. Nemovitost je celkově udržovaná, přičemž koupelna i některé další části bytu jsou v původním stavu, což novému majiteli nabízí možnost modernizace dle vlastních představ. Právě kombinace okamžité obyvatelnosti, velkorysé dispozice a prostoru pro další vylepšení dělá z této nemovitosti velmi zajímavou příležitost.

Měsíční náklady činí aktuálně cca 4 900 Kč (z toho fond oprav přibližně 1 600 Kč) + voda a elektřina dle skutečné spotřeby.

Byt je vhodný jak pro pohodlné rodinné bydlení, tak i jako zajímavá investiční příležitost, například pro pronájem formou spolubydlení díky velkorysé dispozici a dobré dopravní dostupnosti.

Lokalita Praha 4 - Krč nabízí kompletní občanskou vybavenost a velmi příjemné prostředí pro bydlení. V docházkové vzdálenosti se nachází mateřská škola, základní škola, obchody, pošta, služby, kavárna i dětské hřiště přímo u domu. Velkým benefitem je také blízkost významných zdravotnických zařízení, zejména Fakultní Thomayerovy nemocnice a IKEMu. Milovníci přírody ocení blízkost Kunratického lesa, který nabízí ideální prostor pro procházky, běh, cyklistiku i odpočinek v zeleni.

Výborná je také dopravní dostupnost. V blízkosti domu se nachází autobusové zastávky s rychlým spojením na metro C - Kačerov. Ke stanici Kačerov se lze dostat během několika minut autobusem, případně pěšky přibližně za 15-20 minut. Ze stanice Kačerov je následně zajištěno rychlé spojení do centra Prahy i do dalších částí města. Spojení směrem k Nemocnici Krč, IKEMu a Kačerovu zajišťuje více autobusových linek, mimo jiné linky 114, 138, 193 a další návazné spoje v oblasti.

Zajímavostí je samotný dům, který patří mezi unikátní mezonetové panelové domy z roku 1964. Je architektonicky zajímavý svým netradičním „prolínajícím se“ uspořádáním bytů, které může připomínat strukturu Tetrisu. Výtahy v domě staví vždy ve vybraných podlažích, kde se nachází společná komunikační chodba, ze které se vstupuje do jednotlivých mezonetových bytů. Tato dispozice dodává domu i samotnému bytu osobitý charakter a odlišuje jej od běžné panelové zástavby.

Tento byt představuje ideální volbu pro zájemce, kteří hledají prostorné bydlení s originální dispozicí, dobrou dostupností, kompletní občanskou vybaveností a zároveň možností upravit si část interiéru podle vlastního vkusu.

Možnost financovat hypotečním úvěrem, který pro Vás rádi zařídíme - zdarma a za těch nejlepších podmínek na trhu.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace.