

Novostavba 5+kk s možností dokončení na klíč | pozemek 982 m² | Vysoký Újezd u Prahy | 15 min od Pra

Rochlova, Vysoký Újezd



Neuvedeno za nemovitost

Na vyžádání.



Vyřizuje

**Ing. Ladislava
Bárdošová**

GSM: +420603295748

E-mail:

ladislava.bardosova@re-max.cz

| | | | |
|------------------------|----------------------------------|---------------------------------|--------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | novostavba | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 196 m ² |
| Užitná plocha: | 230 m ² | Plocha parcely: | 982 m ² |
| Plocha zahrady: | 786 m ² | Umístění objektu: | klidná část obce |
| Doprava: | silnice; MHD; autobus | Komunikace: | dlážděná |
| Elektrína: | Elektro - 120 V; Elektro - 400 V | Voda: | Vodovod |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | B - Velmi úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní rodinný dům v klidné lokalitě nedaleko Prahy a zároveň chcete mít možnost ovlivnit jeho finální podobu? Pak by vás mohla zaujmout tato novostavba rodinného domu o dispozici 5+kk ve vyhledávané obci Vysoký Újezd u Berouna.

Na rozdíl od většiny novostaveb na trhu nabízí tato nemovitost možnost ovlivnit finální podobu interiéru, aniž by budoucí majitel musel absolvovat celý proces výstavby.

Dům nabízí celkovou užitnou plochu cca 230 m² včetně dvojgaráže o výměře 41 m² a je situován na pozemku o rozloze 982 m² v klidné části obce s příjemnými výhledy do okolní vzrostlé zeleně. Promyšlená dispozice, dostatek prostoru

pro rodinný život a moderní technické řešení vytvářejí ideální základ pro komfortní bydlení.

Nemovitost se aktuálně nachází ve fázi před dokončením finálních povrchů. Hotové jsou veškeré rozvody, omítky, betonové podlahy, schodiště, zateplení i fasáda. Součástí domu je tepelné čerpadlo vzduch-voda, podlahové vytápění v přízemí, dřevěná okna s izolačním trojsklem, kompletně vybavené koupelny, garážová vrata, vstupní dveře i příprava pro kuchyňskou linku.

Kupující si může vybrat ze dvou variant:

- koupě domu ve stavu před dokončením finálních povrchů, kdy si interiér dokončí podle vlastních představ,
- nebo kompletní dokončení na klíč dle individuálních požadavků včetně podlah, interiérových dveří, schodiště, kuchyňské linky a kolaudace.

Velkou výhodou této nabídky je možnost vytvořit si bydlení přesně podle svých představ bez nutnosti absolvovat celý proces výstavby a koordinace jednotlivých profesí.

Vysoký Újezd patří mezi nejžádanější rezidenční lokality v okolí Prahy. Na Zličín se autem dostanete přibližně za 15 minut, výborná je také dostupnost na dálnici D5. Přímo v obci naleznete mateřskou i základní školu, obchody, služby a sportovní zázemí. Atraktivitu lokality podtrhuje také prestižní golfový resort Albatross Golf Resort a vyhlášená restaurace Papilio.

Součástí kupní ceny je kompletní právní servis včetně bezpečné úschovy kupní ceny. V případě potřeby vám rádi pomůžeme také se zajištěním hypotečního financování.

Cena na vyžádání. Pro více informací nebo sjednání osobní prohlídky kontaktujte makléřku nabídky.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.