

## Prodej rodinného domu s pozemkem 1.417 m<sup>2</sup> ve Valašské Senici

Valašská Senice



**2 650 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Ivana Marejková****GSM: +420725980875****E-mail:**[ivana.marejkova@re-max.cz](mailto:ivana.marejkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	79 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1417 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Komunikace:</b>	asfaltová
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Valašská Senice, situovaný na pozemku o celkové výměře 1.417 m<sup>2</sup>. Dům s užitnou plochou 79 m<sup>2</sup> je obklopen prostornou, mírně svažitou zahradou a nabízí příjemné zázemí pro trvalé bydlení i rekreaci.

Dispozice domu je řešena jako 2+1 v přízemí, kde se nachází obývací pokoj, ložnice, kuchyně, koupelna a samostatná toaleta. Přízemní obytný prostor doplňuje také spíž a další místnost pro uložení věcí. Z chodby je přístup do sklepa s kotelnou.

Podkroví nabízí možnost rozšíření obytného prostoru dle vlastních představ a potřeb budoucího majitele.

Nemovitost je napojena na veřejnou kanalizaci. Vytápění zajišťují kamna na tuhá paliva a elektrický kotel. Zdroj vody

je řešen napojením na obecní studnu, přičemž v blízkosti domu vede veřejný vodovod s možností budoucího připojení. Přístup k domu je zajištěn po asfaltové komunikaci.

Velkou předností této nemovitosti je rozlehlá zahrada se vzrostlými ovocnými stromy a keři. Najdete zde například jabloně, třešeň, blumu, ořešák, trnky či lísku. Zahrada poskytuje dostatek soukromí, prostor pro relaxaci, pěstování i trávení volného času s rodinou.

Valašská Senice je malebná obec obklopená krásnou přírodou, která nabízí klidné a pohodové prostředí pro život i odpočinek. Okolí vybízí k turistice, cyklistice i relaxaci mimo ruch města. Zároveň ale poskytuje veškerou občanskou vybavenost pro každodenní život.

Pokud hledáte dům s velkým pozemkem ve valašském prostředí, kde si můžete vytvořit domov podle vlastních představ, neváhejte mě kontaktovat pro více informací nebo domluvení prohlídky. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.