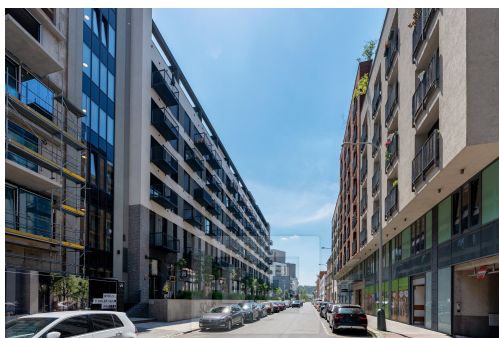


## Prodej bytu 2+kk s balkonem, 46 m<sup>2</sup>, Praha 7 - Holešovice, projekt SOHO

V háji, 17000, Praha 7, Praha



**10 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Bc. Robert Poppl**

**Tel.:** +420 222 222 500

**GSM:** +420 608 832 362

**E-mail:**

[robert.poppl@bohemianestates.com](mailto:robert.poppl@bohemianestates.com)

<b>Bezbariérový byt:</b>	ano	<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk
<b>Podlaží v domě:</b>	4	<b>Počet podlaží v domě:</b>	7
<b>Celková podlahová plocha:</b>	46 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Stáří objektu:</b>	2024
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji krásný a světlý byt o dispozici 2+kk s balkonem, situovaný ve 4. nadzemním podlaží moderního a velmi oblíbeného projektu SOHO v Praze 7 - Holešovice, ulice V Háji.

Byt o celkové ploše 43 m<sup>2</sup> (+ balkon 3 m<sup>2</sup>) je orientován na východ a je v téměř novém stavu.

Dispozice bytu nabízí:

- obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem (vestavěné spotřebiče: pečící trouba, myčka, lednice s mrazákem, indukční varná deska s digestoří),
- samostatnou ložnici,
- koupelnu s vanou,
- oddělené WC.

Velkým benefitem bytu je kvalitní zakázková vestavba od společnosti Vestavstyl, zahrnující kuchyň a vestavěné skříně ve vstupní části, které poskytují nadstandardní množství úložných prostor. Součástí je také praktický barový pult s

kapacitou až 6 osob. Hodnota vestavěného nábytku a vybavení je téměř 1.000.000,- Kč.

Další výhody:

- předokenní žaluzie pro maximální komfort,
- sklepní kóje (2,4 m<sup>2</sup>) umístěná v 1. podzemním podlaží,
- možnost ponechání movitých věcí dle dohody.

Projekt SOHO nabízí i skvělou občanskou vybavenost přímo v areálu - k dispozici je například posilovna a oblíbená pekárna/kavárna „Naše toustárna“.

Lokalita patří mezi nejžádanější v Praze - velmi klidné prostředí s výbornou dopravní dostupností:

- tramvajová zastávka cca 1 minuta od domu,
- metro C (Vltavská / Nádraží Holešovice) a metro B (Palmovka) v krátké dojezdové vzdálenosti,
- v okolí množství kaváren, restaurací, cyklostezek i nová lávka do Karlína.

Další významnou výhodou je, že ke dni 30. 4. 2026 ukončila činnost Armáda spásy v blízkém okolí, což přispělo k dalšímu zlepšení kvality bydlení v lokalitě.

Jedná se zároveň o zajímavou investici za účelem následného pronájmu, rádi Vám zajistíme garantovaný výnos okolo 3% ročně.

Nechcete ztrácet čas? V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360° prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).