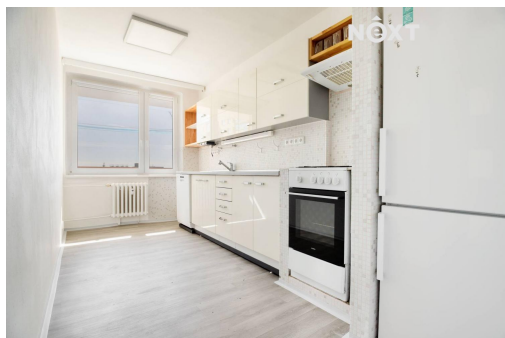


Pronájem byt 3+1, 71 m²

Dr. Václava Kůrky, 43801, Žatec



16 000 Kč
za měsíc

Cena je uvedena bez energií a služeb. Kauce ve výši 33.000 Kč je včetně provize RK.



Vyřizuje

David Linhart

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	7
Celková podlahová plocha:	73 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	sídlště
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: PRONÁJEM PROSTORNÉHO BYTU 3+1 (71 m²) S VELKOU LODŽÍÍ - ŽATEC

Nabízíme k pronájmu světlý a velmi prakticky řešený byt 3+1 o celkové užitné ploše 71 m², který se nachází v Žatci. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají bydlení bez starostí - je v udržovaném, plně funkčním stavu a připraven k okamžitému nastěhování.

Výborné dispoziční řešení: Všechny obytné místnosti jsou neprůchozí a přístupné z prostorné centrální chodby, což zajišťuje maximální soukromí a komfort.

Velkorysá lodžie (7 m²): Nadstandardně velká lodžie orientovaná na prosluněnou stranu nabízí příjemné místo pro relaxaci a výhled do okolí.

Nájemné: 16 000 Kč / měsíc.

Zálohy na služby: 3 300 Kč/2 osoby (včetně vytápění, vodného/stočného - teplé a studené vody osvětlení spol. prostor a výtahu).

Elektrina: Přepis na nájemce (hradí se samostatně dle spotřeby).

Kauce: 33 000 Kč (včetně provize RK 14 000 Kč + DPH; vratná část kauce po ukončení nájmu).

Dostupnost: Byt je volný k nastěhování ihned.

Kompletní zázemí: K bytu náleží praktická spíž umístěná přímo na patře mimo byt a dále sklepní kóje v suterénu domu.

Detailní rozpis plochy (71,00 m²):

Obývací pokoj (18,94 m²): Dominantní místnost s dostatkem prostoru pro rodinný život. Se vstupem přímo na lodžii.

Dvě ložnice / pokoje (2x 12,00 m²): Světlé místnosti vhodné jako ložnice, dětský pokoj nebo pracovna.

Kuchyň (6,00 m²): S vestavenými spotřebiči, myčkou, a lednicí.

Předsíň a chodba (9,22 m²): Široká chodba s potenciálem pro vestavěné úložné systémy.

Koupelna a samostatné WC.

Příslušenství: Lodžie (6,96 m²), praktická spíž (1,37 m²) a sklepní kóje (2,00 m²).

Lokalita a dům:

Byt se nachází ve 3. patře kompletně revitalizovaného panelového domu (zateplení, fasáda, nový výtah, plastová okna).

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti - školy, školky, obchody i sportoviště.

Parkování je bezproblémové přímo u domu.

Shrnutí:

Pokud hledáte prostorný, slunný a okamžitě obyvatelný byt v Žatci, je tato nabídka určena právě vám. Přijďte se sami přesvědčit o skvělé atmosféře tohoto bytu na prohlídku. Máte zájem o prohlídku tohoto nadstandardně velkého bytu? Neváhejte mě kontaktovat a zajistěte si termín ještě dnes! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118609.