

## Chata 5+1, Konětopy, obec Pnětluky

44001, Pnětluky



**4 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Radek Molík**

**Tel.:** +420 777090011

**GSM:** +420 777090011

**E-mail:**

[tovor12@gmail.com](mailto:tovor12@gmail.com)

**Zastavěná plocha:** 250 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 527 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Užitná plocha:** 248 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 2

**Topení:** Lokální - tuhá paliva

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostornou a velmi útulnou chatu o dispozici 5+1 v malebné obci Konětopy, která spadá pod obec Pnětluky. Tato chata byla v průběhu let postupně a s láskou budována do dnešní podoby a nabízí skvělé dispoziční řešení pro celou rodinu.

V přízemí chaty se nachází srdce celého stavení v podobě funkční kuchyně, na kterou navazuje prostorný obývací pokoj a koupelna. První patro je pak vyhrazeno pro odpočinek. Najdete zde čtyři samostatné pokoje, přičemž z jednoho z nich je přímý vstup na balkon s příjemným výhledem do okolí. Patro také nabízí samostatné WC. Celý interiérový působí velmi prostorně a vzdušně. O teplo chaty a jedinečnou atmosféru se stará kombinace kotle na tuhá paliva, krbu a kamen na dřevo. Chata je momentálně napojena na vlastní studnu a na místní kanalizaci. Velkou výhodou je však možnost připojení na obecní vodovodní přípojku.

Nemovitost je situována v mírném svahu. Přímo v rovině s chatou se nacházejí dva praktické sklepy, do kterých tak nemusíte scházet pod zem. Na dvoře je vybudované příjemné místo s posezením a grilem, které přímo vybízí k letnímu relaxování nebo setkávání s přáteli. Přímo naproti chatě stojí další budova, která v minulosti sloužila jako hospodářské stavení. Dnes tato víceúčelová stavba nabízí široké možnosti volného využití může posloužit jako dílna pro kutila, garáž, ateliér nebo velkorysý úložný prostor.

Obec Konětopy nabízí klidný venkovský život, v obci funguje jak autobusová, tak vlaková doprava, což zajišťuje

bezproblémové spojení do okolních měst.,

Lokalita na okraji přírodní rezervace Džbán je obklopena krásnými lesy s výhledy do krajiny a představuje skvělý výchozí bod pro turistiku. V blízkém okolí se nachází romantická zřícenina hradu Pravda vzdálená 5,5 km a zámek Nový Hrad, který leží ve vzdálenosti 7,6 km. Přibližně stejně daleko, 7,8 km, se nachází také základní škola v Lipenci. Pro delší výlet se nabízejí slavné Kounovské kamenné řady, které jsou odtud vzdálené 12 km.

Tato nemovitost v sobě spojuje kouzlo venkova, praktické zázemí a prostor, který si můžete dále přizpůsobit vlastním snům.

Cena k jednání.

Volné dle dohody.

Seriózní jednání, možná dohoda.

Možno financovat jinou nemovitostí na protiúčet (dům, byt, zahrada, garáž).

Více informací u uvedeného makléře 7 dní v týdnu.