

Prodej, byty/1+1, 39 m², Brněnská 952/9, Severní Předměstí, 32300 Plzeň 1 [ID 87399]

Brněnská, Plzeň 1, Plzeň



4 690 000 Kč
za nemovitost

1400,- fond oprav



Vyřizuje

Zákaznická Linka

Tel.: 800100164

GSM: +420 800 100 164

E-mail:

realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	39 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	4 m ²
Umístění objektu:	sídlště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji světlý byt 1+1 o celkové výměře 39 m² v klidné části Plzně - Vinice. Součástí převodu je i sklepni kóje (2 m²). Parkování je možné na veřejném parkovišti před domem.

Byt prošel kompletní rekonstrukcí a je plně připraven k okamžitému nastěhování — bez nutnosti dalších investic. Budoucímu majiteli nabídne příjemné a útulné zázemí pro každodenní život. Do fondu oprav se přispívá pouhých 1400 Kč.

Energetický štítek a půdorys bude dodán.

Byt je vhodný jak pro osobní užívání, tak jako investice — kupujete hotový produkt připravený k okamžitému pronájmu bez nutnosti dalších úprav.

Lokalita Vinice nabízí veškerou občanskou vybavenost v docházkové vzdálenosti. Dobré napojení na veřejnou dopravu bude v roce 2029 dále posíleno plánovanou tramvajovou linkou.

Neváhejte nás kontaktovat pro sjednání prohlídky.