

Prodej pozemku v průmyslové zóně - Krnov/Krásné Loučky

Krnov



Neuvedeno
za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Bc. Dominik Michálek
PPF.

Tel.: 733 399 877

GSM: +420777254078

E-mail:

dominik.michalek@smsreality.cz

Celková plocha: 15 670 m²

Inženýrské sítě: elektrina

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

Umístění objektu: centrum obce

POPIS NEMOVITOSTI: Rádi bychom Vám představili prodej dvou pozemků, které se nacházejí na strategickém místě v těsné blízkosti polských hranic - o výměře 10.420 m² a 5.250 m². Oba pozemky jsou územním plánem určeny pro výrobu a skladování (plocha VP-Z2) a je možné je dle územního plánu využít jako plochu pro výrobu a skladování.

Z jedné strany pozemky sousedí se silnicí 1. třídy, z druhé strany se železničními kolejemi, což zajišťuje snadnou a pohodlnou dopravu. Přístup k pozemkům je zajištěn věcným břemenem, a lze je tedy financovat i bankovním financováním.

Na jedno z pozemků se nachází také 8.000 vzrostlých topolů, které budou v případě prodeje vytěženy. Pozemky jsou z větší části zpevněné.

Oba pozemky lze prodat samostatně, nebo je možné je nabídnout i jako celek - po vzájemné dohodě. Zároveň je možné pozemky rozdělit a nabídnout i po větších částech dle individuálních požadavků zájemce, vše je předmětem vzájemné dohody. Pozemky tak nabízejí širokou škálu možností využití - ať už pro výstavbu výrobních, nebo skladovacích objektů.

Cena pozemků-

10.420 m² - 8.325.000,-Kč (799,-/m²)

5.250 m² - 4.195.000,-Kč (799,-/m²)

Po domluvě je také k dispozici odprodej vedlejšího pozemku o rozloze 950 m², na kterém se nachází objekt určený k podnikatelské činnosti (administrativní budova).

Pokud hledáte vhodné místo pro své podnikání, kontaktujte nás a rádi Vám poskytneme další informace.