

## Krásný rodinný dům Přeštice

Poděbradova, Přeštice



**16 000 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ladka Kolářová**

**Tel.:** +420720039234

**GSM:** +420720039234

**E-mail:**

[ladka.kolarova@parva.cz](mailto:ladka.kolarova@parva.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	512 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	512 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	558 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	558 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodám krásný , prostorný, řadový rodinný dům v obci Přeštice v ulici Poděbradova. Zděný dům se nachází v klidné lokalitě nedaleko centra o dispozici 5+1 o rozloze dle K.Ú 149m<sup>2</sup> a leží na pozemku dle K.Ú 279m<sup>2</sup>.

Dům je částečně podsklepený. V přízemí se nachází zádveří - šatna. Chodba je prostorná s vestavěnými skříněmi. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a pokoj pro hosty. Kuchyň s moderní kuchyňskou linkou do tvaru L - sporák plynový , trouba elektrická a vestavěné spotřebiče. Na chodbě je prostorná komora na potraviny. Sociální zařízení - vana, sprchový kout , umyvadlo a technická místnost. WC je samostatné. Na chodbě je široké schodiště ( lamino ) . Vchodové dveře na zahradu a dveře vedoucí do sklepa .

V patře domu jsou dva prostorné dětské pokoje a ložnice. Komora - šatna na sezonní věci. Sociální zařízení - umyvadlo , sprchový kout, přípojka na pračku a sušičku, součástí koupelny je úklidová místnost. WC je oddělen od koupelny. Na chodbě jsou dveře na půdní prostor.

Půda - podlaha je zateplená . Trámy v dobrém stavu. Střecha sedlová s krytinou eternit. Po domluvě se stavebním úřadem lze vybudovat podkrovní byt.

Hlavní vchod a vchod do zahrady - dveře plastová . Okna v přízemí i v patře plastová. Podlaha beton převažuje dlažba , schodiště - lamino , plovoucí podlaha .

Sklep je čistý , rozdělený na dvě místnosti , podlahy - dlažba.

Vytápění zajišťuje tepelné čerpadlo, plynový kotel a již zmíněný krb - rozvod po domě Ú.T. Elektrická energie rozvedena po celém objektu . Voda s vlastní studny a též je napojena z obecního řádu. Kanalizace z obecního řádu. Optické připojení k internetu.

Zahrada je o rozloze celkem 428m<sup>2</sup> dle K.Ú. Zahrada je udržovaná s ovocnými stromy , záhony na pěstování zeleniny a kytěk. U zděného zahradního domu je posezení k relaxaci , nechybí krb s grilem. Venkovní světlo - čidlo. Skleník. Zděná dílna, kolna, skladovací prostor. Koutek pro děti - domácí hřiště. Pozemek uzavírají vrata, vrátka a zděná garáž o rozloze 65m<sup>2</sup> dle K.Ú.

Na zahradě je dostatek soukromí a klidu.

V obci Přeštice je veškerá občanská vybavenost do centra pěší chůzí cca 5.minut kde jsou veškeré obchody , optika , ZS a lékárny . V těsné blízkosti je ZŠ první stupeň, cca 5.minut vlakové a autobusové nádraží. Na kraji obce jsou O.C - BILLA, PENNY, KIK, PEPCO. Stavebniny , železářství, restaurace.

Přešticemi protéká řeka Úhlava u řeky je vybudovaná Loděnice s kioskem a posezením.

Dobré vlakové i autobusové spoje Plzeň - Klatovy- Železná ruda.

Vzhledem k lokalitě a ke stavbě tohoto krásného , udržovaného a vkusného domu Vám doporučuji prohlídku kde se budu na Vás těšit.

Veškerý právní a finanční servis zajistíme.

Poslední šest foto je vizualizace pro Vaši představu.