

## Pronájem nového bytu 3+kk s balkonem a parkovacím stáním.

Rýnovická, Jablonec nad Nisou



**22 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Zákaznická Linka**
**Tel.:** 800100164

**GSM:** +420 800 100 164

**E-mail:**
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)
**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 5

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** družstevní

**Energetická náročnost:** A - Mimořádně úsporná

**Podlaží v domě:** 4

**Celková podlahová plocha:** 69 m<sup>2</sup>
**Stav objektu:** novostavba

**Umístění objektu:** klidná část obce

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní bydlení bez kompromisů?

Nabízíme k pronájmu zcela nový byt o dispozici 3+kk a podlahové ploše 69,37 m<sup>2</sup> v oblíbeném developerském projektu Podlesí v Jablonci nad Nisou.

Byt se nachází ve 4. nadzemním podlaží z celkových pěti a nabízí promyšlené dispoziční řešení, dostatek denního světla a vysoký standard moderního bydlení.

Součástí bytu je prostorný balkon o výměře 17,47 m<sup>2</sup>, který poskytuje ideální prostor pro ranní kávu, relaxaci nebo posezení s přáteli.

K bytu náleží také sklepní kóje o velikosti 6,48 m<sup>2</sup>.

Topení - tepelné čerpadlo.

Podlahové vytápění v celém bytě.

Projekt Podlesí představuje klidné bydlení v blízkosti přírody, přitom s výbornou dostupností centra města i veškeré občanské vybavenosti. Díky novostavbě budete prvním nájemníkem, který si tento byt užije.

Byt je ideální pro jednotlivce nebo pár, kteří hledají kvalitní a komfortní bydlení v moderním prostředí. Byt nebyl obýván a na své první nájemníky teprve čeká.

U vybraných fotografií byly použity vizualizace nábytku a vybavení. Vizualizace mají pouze ilustrativní charakter a slouží k lepší představě o možnostech zařízení bytu. Byt se pronajímá nezařízený, s výjimkou kuchyňské linky a pevně zabudovaných prvků.

Nájemné: 22 500 Kč

Parkovací stání 1 000 Kč

Služby cca 3 500 Kč/ 2 osoby

Vratná kauce: 45 000 Kč.

Provize RK: 22 500 Kč

K nastěhování: dle dohody

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat. Rádi Vám tento výjimečný byt osobně představíme.