

Prodej obchod a služby, 146 m², Králíky

50401, Králíky

**2 250 000 Kč**

za nemovitost

cena vč. provize RK a
právních služeb

Vyřizuje

**Kubiček Martinková
Zdeňka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Plocha kanceláří:	146 m ²
Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce

Druh objektu:	smíšená
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte bezpečnou investici se stabilním výnosem a minimálními starostmi? Nabízíme Vám ke koupi komerční objekt v obci Králíky u Nového Bydžova, který aktuálně funguje jako zavedená prodejna potravin a smíšeného zboží.

Jedná se o vynikající investiční příležitost - nemovitost je dlouhodobě tržně pronajata spolehlivému nájemci s pevnou nájemní smlouvou uzavřenou až do roku 2030. Kupujete tak nemovitost, která generuje stabilní příjem od prvního dne. Užitná plocha činí 146 m² (členěno na prodejní plochu, sklad a sociální zázemí).

Objekt prošel údržbou, je připraven k bezproblémovému provozu. Součástí je praktická rampa pro vykládku zboží. Bezproblémové parkování přímo u objektu.

Benefitem je územní plán, kdy objekt se nachází v zóně „venkovské obytné“.

Tato nemovitost představuje ideální způsob, jak ochránit finance před inflací a zajistit si pravidelnou rentu.

Pro více informací či sjednání termínu prohlídky, kontaktujte makléřku Ing. Zdeňku Kubiček Martinkovou.