

## Pěkná garsonka v sedmém patře s výtahem v panelovém domě v Chebu

Přátelství, 35002, Cheb



**8 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Edita Kostrounová**

**Tel.:** 734 222 111

**GSM:** 725 160 344

**E-mail:**

[kostrounova@cheb2.dumrealit.cz](mailto:kostrounova@cheb2.dumrealit.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	25 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem světlé garsonky o výměře 25 m<sup>2</sup>, která se nachází v 7. patře (8.NP) panelového domu se dvěma výtahy. Samotný byt vás zaujme především velmi pěkným výhledem z nového plastového okna. Na podlaze je položeno praktické linoleum. Součástí interiéru je starší, ale stále pěkná a plně funkční základní kuchyňská linka, která bohatě poslouží k běžnému vaření. Koupelna v bytě je vkusně repasovaná a připravená k okamžitému užívání. Vytápění bytu je řešeno centrálně, takže se o nic nemusíte starat, dům je navíc zateplený a garsonka je na všech stranách obklopená byty, tedy se téměř topit nemusí. K bytu navíc náleží také praktický sklep pro uložení sezónních věcí. Před domem je dobré a bezproblémové parkování. V blízkosti se nachází oblíbený areál Krajinka a přilehlé parky, které přímo vybízejí k procházkám, sportu a relaxaci v zeleni. Obrovským benefitem je také vynikající strategická poloha města a samotné ulice vůči německým hranicím - blízkost Německa činí toto bydlení perfektní volbou pro pendlery, kteří dojíždějí za prací. Finanční podmínky pronájmu jsou čisté nájemné: 8.000,-Kč měsíčně, služby 3.000,-Kč měsíčně, elektřina se přepisuje na nájemníka. Kauci požaduje majitel ve výši 10.000,-Kč. Provize RK činí 9.600,-Kč vč. DPH. Byt je připraven k nastěhování. Pro termín prohlídky mě neváhejte kontaktovat! Ev. číslo: 656716.