

# NR

Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: CHPE848

## Chata, která se stala součástí lesa, Petrov, Praha Západ

Na ostrůvku, Petrov



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Petra Holíková**

**GSM:** +420 776 177 557

**E-mail:**

[info@holikreality.cz](mailto:info@holikreality.cz)

**Zastavěná plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Plocha parcely:** 1 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** po rekonstrukci

**Umístění objektu:** klidná část obce

**Elektřina:** Elektro - 230 V

**Užitná plocha:** 24 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** smíšená

**Počet podlaží v objektu:** 1

**Doprava:** silnice

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Existují místa, která se nedají vlastnit. Dá se o ně pouze pečovat a mít to štěstí být jejich součástí.

Právě taková je tato výjimečná chata v romantické chatářské oblasti Petrov u Davle. Ukrytá mezi stromy, obklopená tichem a vůní lesa, nabízí útočiště, kde čas plyne pomaleji a největším rušitelem bývá zpěv ptáků nebo šumění větru v korunách.

Není to obyčejná chata. Její originální architektura zaujala natolik, že se objevila v několika televizních pořadech a psalo se o ní i v online médiích. Dominantou stavby je velkoformátové zrcadlo, které odráží okolní les tak dokonale, že se chata místy téměř ztrácí v krajině. Jako by byla součástí přírody odjakživa.

Interiér spojuje jednoduchost s nápaditostí. Ve zvýšeném patře se nachází prostor na spaní, zatímco přízemí tvoří kuchyň a společenská místnost. Dvoje velké prosklené dveře, otevírají téměř celou zadní stěnu do okolní zeleně. Hranice mezi interiérem a lesem zde prakticky mizí.

Nejvíce času však pravděpodobně strávíte s ranní kávou, knihou nebo sklenkou vína na verandě s výhledem do údolí i okolních lesů.

Cesta sem je sama o sobě malým dobrodružstvím, což bylo jedním z důvodů proč si architektka vybrala právě tuto chatu k přestavbě a zhmotnila tak svou vizi. K chatě se přijíždí přes brod Zahořanského potoka, který protéká údolím pod chatou. Každý příjezd tak připomíná návrat do jiného světa - světa, kde nejsou důležité notifikace, sociální sítě ani kalendáře, ale stromy a klid.

Na chatě je zavedena elektřina. Voda zde aktuálně není řešena, nabízí se však možnost vybudování systému pro sběr a využití dešťové vody. Součástí je i stylová suchá toaleta - a troufáme si říct, že s jedním z nejkrásnějších výhledů široko daleko.

Přestože se budete cítit daleko od civilizace, základní občanská vybavenost je dostupná v nedaleké Davli, kde najdete obchody, restaurace, lékárnou, poštu i další služby.

Tahle nemovitost není jen rekreační objekt. Je to místo pro ty, kteří hledají inspiraci, soukromí, spojení s přírodou a kus opravdového klidu u Prahy.

A je také vhodným místem pro podnikání v krátkodobých pronájmech.

Pozemek je v nájmu od obce. Rádi Vám řekneme detaily na osobní prohlídce.