

Prodej bytu 3+kk 80 m²

Skuherského, 37001, České Budějovice



7 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM: +420 226 254 111****E-mail:**inzerce@bezrealitky.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím ke koupi byt 3+kk v půdní vestavbě historického činžovního domu ve skvělé lokalitě (IGY centrum 2 min, náměstí 5 min).

Byt má samostatnou ložnici a zaklopením galerie vznikla druhá malá ložnice v mezonetové části. Hlavní prostor tvoří kuchyň s obývacím, v němž je rovněž místo na jídelní stůl. Podlahy i dveřní rámy jsou dřevěné, v koupelně s vanou je rovněž k dispozici infračervená sauna. Záchod je samostatný a vchází se do něj z předsíně, kde je i velká vestavěná skříň. Kromě střešních oken Velux se zatemňovací roletami je v bytě i jedno vikýřové okno s výhledem na centrum města. Půdní vestavba byla realizována kvalitně, s dostatečným zateplením, režijní náklady jsou nízké. Vytápění i ohřev vody plynovým kotlem.

K bytu náleží sklepní kóje a podíl na krásném travnatém vnitrobloku se vzrostlými stromy, který je volně k využití jak k relaxaci, tak případnému zahradničení.

V bytě nyní bydlíme, proto byla u fotografií využita umělá inteligence k odstranění osobních věcí a někde upravovala víc, než měla. Přijďte se pro to raději podívat osobně.

V případě zájmu o bližší informace či domluvení prohlídky mne prosím kontaktujte. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.