

Prodej Boutique penzionu s restaurací, svatební místo s možností samoobslužného provozu - Štířín

25168, Želivec, Sulice



24 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radek Šlemar

Tel.: 733 721 227

GSM: +420 733 721 227

E-mail:

radek.slemar@bejareal.cz

Zastavěná plocha: 236 m²

Plocha parcely: 800 m²

Druh objektu: skeletová

Typ zařízení: Hotel

Doprava: dálnice; silnice; MHD;
autobus

Elektřina: Elektro - 230 V

Topení: Ústřední - elektrické

Energetická náročnost: A - Mimořádně úsporná

Užitná plocha: 236 m²

Počet podlaží v domě: 2

Stav objektu: novostavba

Ostatní: Garáž; Parkoviště

Komunikace: asfaltová

Voda: Vodovod

Odpad: Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte výjimečný komerční projekt, který v sobě spojuje prémiovou architekturu, technologický nadstandard a jedinečný genius loci Ladova kraje?

Tato unikátní nemovitost v těsné blízkosti zámku Štířín a Ringhofferova parku nabízí obrovský potenciál pro podnikání v oblasti ubytování a gastronomie. Svou dispozicí a umístěním v žádané lokalitě s vysokou koncentrací svateb, společenských akcí a golfové klientely přímo vybízí k provozování prémiového boutique penzionu s restaurací, wellness zázemím nebo jako exkluzivní místo pro konání svateb na klíč.

Klíčový tahák: Smart technologie a bezpersonální provoz

Nemovitost disponuje nadstandardním technologickým vybavením, které umožňuje realizovat dnes extrémně žádaný kompletně samoobslužný (bezpersonální) provoz penzionu i restaurace. Inteligentní řízení budovy a automatizované přístupové systémy zaručují minimální nároky na personál a nízké provozní náklady – což zásadně zvyšuje ziskovost

celého provozu a zjednodušuje management nemovitosti.

Objekt Vás zaujme svými čistými liniemi, zemitými tóny a nadstandardním provedením, které dokonale splývá s okolní zelení. Přijďte nasát atmosféru místa, projít si interiéry bez spěchu a zažít, jaké to je, když se luxus setkává s promyšleným byznys plánem.

Projděte si tento projekt u dobré kávy

Myslím na Vaše pohodlí a efektivitu Vašeho času, a proto jsem pro Vás připravil špičkovou virtuální prohlídku celého objektu včetně technického zázemí.

Nechci ji ale jen tak anonymně vystavit na internet. Koupě komerční nemovitosti je velké rozhodnutí a vyžaduje profesionální, osobní přístup. Pojdme se potkat u dobré kávy. Sedneme si, já Vás provedu celým objektem ve 3D, ukážu Vám všechny detaily, kapacity, dispozice i technologické standardy a v naprostém klidu probereme potenciál tohoto místa.

Zaujal Vás nadstandardní technologický luxus v atraktivní lokalitě? Nekupujte zajíce v pytli. Pro sjednání termínu osobního setkání nad 3D prohlídkou mě kontaktujte prostřednictvím formuláře níže, případně využijte telefonické spojení uvedené v detailu inzerátu.

Těším se na osobní setkání s Vámi.

Radek Šlemar