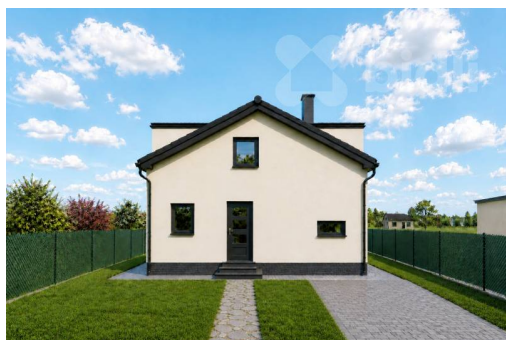


Stavební pozemek 422m² se základovou deskou - u letiště, Břeclav

69003, Břeclav



3 999 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a
právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Celková plocha:	422 m ²
Inženýrské sítě:	elektrina
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Druh pozemku:	pro bydlení
Umístění objektu:	polosamota
Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 422 m² se stavebním povolením v krásném a klidném prostředí, ideální pro celoroční bydlení i v íkendovou relaxaci.

Pozemek je rovinný, má pravidelný obdélníkový tvar a je oplocený s přímým napojením na komunikaci. Na pozemku se již nachází hotová základová deska o ploše 74 m², vlastní studna a septik o objemu 8 m³. Cesta na okraji pozemku zůstává zachována jako přístupová komunikace.

Součástí prodeje je kompletní stavební povolení a projektová dokumentace na rodinný dům o dispozici 4+kk, se dvěma podlažními a podlahovou plochou cca 90 m². Projekt počítá s energetickou třídou B - velmi úsporná budova.

Lokalita vás okouzlí především svou atmosférou a okolní přírodou. Jen pár kroků od pozemku se rozprostírá chráněná krajinná oblast CHKO Soutok a Přírodní park Niva Dyje, známé jedinečnou kombinací lesů, luk, řek a mokřadů. Milovníci cykloturistiky, procházek i rybaření zde najdou ideální zázemí pro aktivní odpočinek.

Pouhé 4 km vzdušnou čarou se nachází světoznámý Zámek Lednice se zámeckým parkem, rybníky, romantickými stavbami a oblíbenými turistickými cíli, jako je Apollonův chrám.

Obec Ladná vzdálená přibližně 1,5 km nabízí základní občanskou vybavenost, autobusovou dopravu i železniční stanici. Do centra Břeclav se odtud dostanete za 10 minut autobusem nebo 6 minut vlakem. Přímo od pozemku je cesta do části Břeclavi s kompletní občanskou vybaveností otázkou pouhých 7 minut autem nebo přibližně 30 minut chůze.

Pokud hledáte místo, které spojuje klid přírody, výbornou dostupnost a možnost okamžité realizace vašeho bydlení, je tato nabídka ideální právě pro vás.

Zavolejte mi pro více informací nebo domluvení prohlídky.