

## Prodej rodinného domu 220 m2 Studená

U Chmelnice, 37856, Studená



**9 999 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

**Jiří Mach**

**Tel.:** 774 110 007

**GSM:** 774 110 007

**E-mail:** [info@bidli.cz](mailto:info@bidli.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	po rekonstrukci	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	111 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	220 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	815 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	silnice; MHD; autobus
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Ostatní rozvody:</b>	Ostatní rozvody	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám výjimečný rodinný dům v obci Studená, který kombinuje klid venkova, pohodlí velkorysého prostoru a kouzlo krajiny. Dům stojí na upraveném pozemku a svou podlahovou plochou okolo 220m<sup>2</sup> slibuje soukromí i rodinné zázemí. Díky dvěma samostatným bytovým jednotkám představuje ideální volbu pro vícegenerační bydlení i pro investiční záměr, například formou krátkodobých ubytování, pro která je tato oblast vyhledávaná.

Interiér domu působí příjemným a útulným dojmem. Vše je pečlivě udržované a připravené k okamžitému užívání bez

nutnosti větších investic.

Přízemí tvoří obytná část s krbem propojená s kuchyní se spotřebiči, dále ložnice, pokoj, zrekonstruovaná koupelna, samostatná toaleta a praktická komora. V patře se nachází druhý byt s přípravou pro kuchyni, prostorným obývacím pokojem, ložnicí a dalšími dvěma pokoji, z nichž jeden může sloužit jako samostatný pokoj pro hosty. Koupelna je stejně jako v přízemí nová, nechybí předsíň ani komora. V podkroví se nachází další pokoj a půdní prostor připravený k uložení všeho potřebného.

V suterénu domu se ukrývá finská sauna, ideální místo k regeneraci a odpočinku po náročném dni. Dále zde najdete prádelnu, kotelnu, úložné prostory, dílnu a dřevník, tedy vše, co z domu činí nejen krásné, ale i mimořádně funkční místo k bydlení.

Zahrada je koncipována tak, aby poskytovala soukromí i prostor pro relaxaci. Najdete zde menší zahradní domek s dílnou a skladem, skleník pro pěstování vlastní zeleniny a příjemné zákoutí vhodné pro letní posezení. Samostatná garáž pro dva vozy umožňuje pohodlné parkování, a další automobily lze zaparkovat na pozemek z druhé strany domu.

Obec Studená se nachází v malebné krajině na pomezí Vysočiny a jižních Čech a nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko i sportovní areály. Studená je známá svým příjemným venkovským charakterem, kvalitním zázemím pro rodiny a zároveň výbornou dostupností do blízkých větších měst.

Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku - okolní lesy, louky a rybníky lákají k pěší turistice, cyklovýletům i houbaření. V blízkosti se nachází řada historických památek a turistických cílů, například renesanční Telč zapsaná na seznamu UNESCO nebo přírodní park Česká Kanada. Studená tak nabízí ideální kombinaci pohodového života na venkově a snadné dostupnosti rekreačních i kulturních možností.

Nejbližší města autem: Strmilov (8 min.), Počátky (11 min.), Telč (14 min.), Jindřichův Hradec (25 min.)

Pokud hledáte místo, které nabízí více než jen čtyři stěny, místo, kde se klid spojí s elegancí a kde každý den začíná výhledem na krásu Vysočiny, rád vás tímto domem osobně provedu. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.