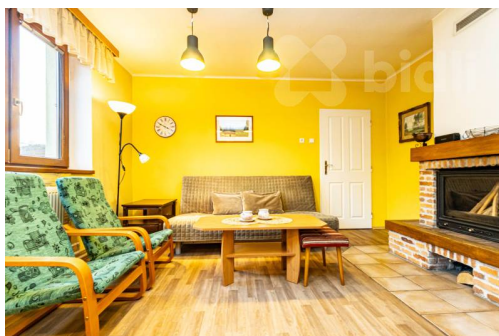


Prodej nájemního domu se dvěma byty 220 m² - Studená

U Chmelnice, 37856, Studená



9 999 000 Kč
za nemovitost

Cena včetně provize RK a právních služeb



Vyřizuje

Jiří Mach

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha parcely:	815 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické; Jiné
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji vám výjimečný nájemní dům v obci Studená, který kombinuje klid venkova, pohodlí velkorysého prostoru a kouzlo krajiny. Dům stojí na upraveném pozemku a má podlahovou plochu celkem okolo 220m². Díky dvěma samostatným bytům představuje ideální volbu pro investiční záměr.

Interiér domu působí příjemným a útulným dojmem. Vše je pečlivě udržované a připravené k okamžitému užívání bez nutnosti větších investic.

1.NP tvoří obytná část s krbem propojená s kuchyní se spotřebiči, dále ložnice, pokoj, zrekonstruovaná koupelna, samostatná toaleta a praktická komora.

Ve 2.NP se nachází druhý apartmán s přípravou pro kuchyni, prostorným obývacím pokojem, ložnicí a dalšími dvěma

pokoji, z nichž jeden může sloužit jako samostatný pokoj pro hosty. Koupelna je stejně jako v přízemí nová, nechybí předsín ani komora.

V podkroví se nachází další pokoj a půdní prostor připravený k dalšímu potenciálnímu rozšíření obytné podlahové plochy.

V suterénu domu se ukrývá finská sauna, ideální místo k regeneraci a odpočinku po náročném dni. Dále zde najdete prádelnu, kotelnu, úložné prostory, dílnu a dřevník, tedy vše, co z domu činí nejen krásné, ale i mimořádně funkční místo k bydlení.

Zahrada je koncipována tak, aby poskytovala soukromí i prostor pro relaxaci. Najdete zde menší zahradní domek s dílnou a skladem, skleník pro pěstování vlastní zeleniny a příjemné zákoutí vhodné pro letní posezení. Samostatná garáž pro dva vozy umožňuje pohodlné parkování, a další automobily lze zaparkovat na pozemek z druhé strany domu.

Obec Studená se nachází v malebné krajině na pomezí Vysočiny a jižních Čech a nabízí klidné bydlení s veškerou občanskou vybaveností - najdete zde školu, školku, obchody, restaurace, poštu, zdravotní středisko i sportovní areály. Studená je známá svým příjemným venkovským charakterem, kvalitním zázemím pro rodiny a zároveň výbornou dostupností do blízkých větších měst.

Okolí je ideální pro milovníky přírody a aktivního odpočinku - okolní lesy, louky a rybníky lákají k pěší turistice, cyklovýletům i houbaření. V blízkosti se nachází řada historických památek a turistických cílů, například renesanční Telč zapsaná na seznamu UNESCO nebo přírodní park Česká Kanada. Studená tak nabízí ideální kombinaci pohodového života na venkově a snadné dostupnosti rekreačních i kulturních možností.

Nejbližší města autem: Strmilov (8 min.), Počátky (11 min.), Telč (14 min.), Jindřichův Hradec (25 min.)

Z důvodu nedodání energetického štítku je uvedena energetická náročnost třídy G.

Pokud hledáte zajímavou investiční příležitost, která spojuje atraktivní lokalitu Vysočiny s potenciálem stabilního nájemního výnosu, rád vám tento nájemní dům osobně představím. Zavolejte mi a domluvíme si termín prohlídky.