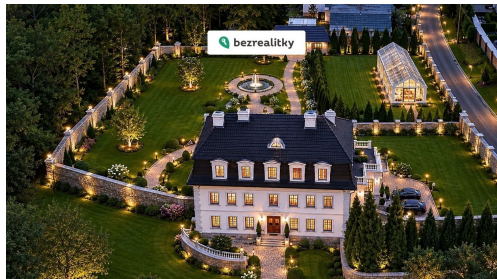


Prodej domu 193 m², pozemek 2.441 m²

Elišky Krásnohorské, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



11 800 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	projekt	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	193 m ²
Užitná plocha:	193 m ²	Plocha parcely:	2441 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: VILA TRONKO - VÝJIMEČNÁ INVESTIČNÍ PŘÍLEŽITOST V ÚSTÍ NAD LABEM

Nabízíme k prodeji unikátní historickou Vilu Tronko v prestižní lokalitě na adrese Elišky Krásnohorské, Ústí nad Labem. Jedná se o mimořádnou nemovitost² na pozemku o výměře 2 441 m², která nabízí široké možnosti využití a významný potenciál budoucího zhodnocení.

Vila zaujme svou architekturou, velkorysími prostory, původními parketovými podlahami, prostornými terasami a rozlehlou zahradou se vzrostlou zelení. Nemovitost poskytuje nadstandardní soukromí.

Investiční potenciál

- Luxusní rodinné bydlení
- Vícegenerační dům
- Reprezentační sídlo společnosti
- Soukromá klinika nebo ordinace
- Apartmánový či nájemní projekt
- Kombinace bydlení a podnikání

Hlavní přednosti

- * Pozemek 2 441 m²
- * Dva samostatné vstupy
- * 2x terasa
- * Boční vjezd až za dům
- * Klidná a vyhledávaná lokalita
- * Bezprostřední blízkost Bertina údolí
- * Vysoká míra soukromí
- * Nemovitost s jedinečným charakterem

Cena vily s pozemkem 2 441 m²: 11 800 000 Kč

Možnost dokoupení navazující parcely o výměře 465 m².

Cena celku (2 906 m²): 13 800 000 Kč Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.