



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 136031

Rodinný dům se dvěma bytovými jednotkami a garáží v Kostelci

Kostelec



5 290 000 Kč
za nemovitost

Cena je uvedena včetně
provize



Vyřizuje
Martina Pavlišťková

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:
zakaznický.servis@rksting.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	132 m ²
Užitná plocha:	253 m ²	Plocha parcely:	607 m ²
Ostatní:	Plot	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Občanská vybavenost:	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva; Ústřední - elektrické	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme prostorný dvoupodlažní rodinný dům v Kostelci. Dům je dispozičně rozdělen na dvě obytné jednotky, je tedy vhodný jak pro vícegenerační bydlení, tak jako investiční nemovitost s možností pronájmu dvou bytových jednotek.

V každém podlaží je situována bytová jednotka o dispozici 2+1. Nad obytnou částí domu se nachází podkroví s případným potenciálem pro vybudování dalších obytných místností nebo využití jako praktický úložný prostor.

Nezateplený dům je kompletně podsklepený, v suterénu se nachází kotelna, prádelna a několik sklepních místností. Vytápění je řešeno kotlem na tuhá paliva v kombinaci s elektrickým kotlem s rozvodem do ústředního topení. V kuchyni v 1. NP je navíc možnost vytápění sporákovými kamny.

Nemovitost je napojena na přípojku elektrické energie, vodovod a kanalizaci. Plynová přípojka je přivedena k domu a nabízí možnost budoucího napojení na plynové vytápění.

Součástí prodeje je zděná garáž s plechovými dvoukřídlými vraty a zavedenou elektřinou. Nemovitost je v původním stavu bez zásadních stavebních úprav, což představuje ideální příležitost pro ty, kteří si chtějí svůj nový domov zrekonstruovat podle vlastního vkusu. Těším se na Vás na prohlídce...