

Pronájem bytu 2+kk, 54 m², Budějovická 3072

Budějovická, Tábor



15 500 Kč

za měsíc

+ záloha na služby (otop, voda apod.)
3.200,-Kč/měs., + elektřina,
kauce 20.000,-Kč, realitní
služby 15.500,-Kč



Vyřizuje

Bohumil Kubec

Tel.: +420 605 555 763

GSM: 605555763

E-mail:

reality@bohumilkubec.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu světlý byt o dispozici 2+kk s celkovou výměrou 54 m², který se nachází ve 4. patře zděného bytového domu v ulici Budějovická 3072 v Táboře.

Velkým benefitem této nabídky je prostorná terasa o výměře 10 m² s krásným výhledem do údolí řeky Lužnice. Na terasu je přímý vstup z obou obytných místností, což vytváří příjemné propojení interiéru s venkovním prostorem. Díky jižní orientaci je byt po celý den krásně prosvětlený a působí vzdušným dojmem.

Byt je vybaven kuchyňskou linkou včetně elektrické trouby, sklokeramické varné desky a digestoře. V ložnici je k dispozici prostorná šatní skříň. Koupelna nabízí vanu, umyvadlo, toaletu a dostatek místa pro umístění pračky.

Dům byl postaven přibližně před 20 lety a je ve velmi dobrém technickém stavu. Samozřejmostí je nový výtah, který zajišťuje pohodlný přístup až k bytu.

Přestože se byt nachází přímo v centru města, všechna okna jsou orientována do klidné části s výhledem na zeleň a údolí řeky Lužnice. Jen několik kroků od domu se nachází zastávka MHD a veškerá občanská vybavenost – obchody, restaurace, školy, školky, lékaři i další služby.

Pro zájemce je možné pronajmout také garážové stání přímo v domě za 2.500 Kč měsíčně, což představuje velkou výhodu zejména v centru města. Byt je vhodný maximálně pro dvě osoby a preferován je dlouhodobý pronájem. Elektřinu si nájemce přepisuje na sebe u příslušného dodavatele.

Pokud hledáte moderní bydlení s prostornou terasou, krásným výhledem, klidným prostředím a zároveň veškerými výhodami centra města na dosah, neváhejte mě kontaktovat. Rád vám byt osobně představím.