

Pronájem bytu 2+kk 55 m², Praha - Radlice

U Komína, 15000, Praha 5, Praha

**32 500 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 4700 Kč
+ elektrina, vratná kauce
37200 Kč, provize.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	2+kk
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	55 m ²	Druh objektu:	skeletová
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2026
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu zcela nový moderní byt o dispozici 2+kk, který se nachází v rezidenčním projektu Semerínka na adrese U Komína 369/4, Praha 5 - Radlice.

Projekt Semerínka pochází od renomovaného developera Crestyl, který stojí například také za známým projektem DOCK v Libni.

Součástí domu je recepce.

Byt je proveden ve vysokém standardu. V celém bytě jsou kvalitní dřevěné podlahy, samozřejmě je podlahové

vytápění, rekuperace vzduchu, venkovní žaluzie a centrální chytré ovládání.

Byt je nabízen jako nevybavený. Součástí obývacího pokoje je moderní kuchyňská linka vybavená myčkou, troubou a indukční varnou deskou a digestoří.

Velkou výhodou bytu je prostorná zahrada o výměře 36 m², která je orientovaná na jihovýchod. Vstup na zahradu je možný jak z obývacího pokoje, tak z ložnice. Zahrada disponuje také vlastním přívodem vody.

Koupelna je spojena s toaletou a je vybavena vanou. V bytě se dále nachází praktická komora, ve které je připravena přípojka na pračku a sušičku.

K bytu náleží sklepní kóje a jedno garážové stání. V případě zájmu je možné pronajmout také druhé garážové stání za 3 500 Kč měsíčně.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnu. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Radlice a Jinonice. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volno časových aktivit.

□□Měsíční nájem - 32500 Kč, záloha za služby spojené s užíváním bytu 3500 Kč + elektřina, kauce 37500 Kč, provize 37500 Kč + DPH.