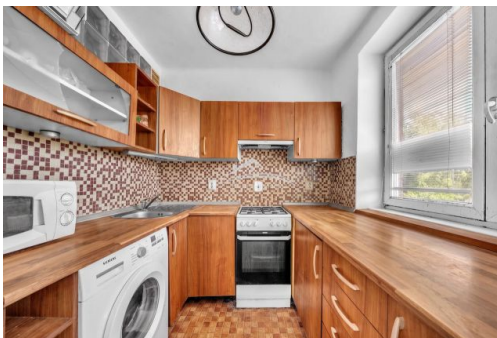


Byt 2+1 Klopina, 9 km Mohelnice

78973, Klopina



2 489 000 Kč
za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Radek Peřina

Tel.: 722 774 534

GSM: +420777587965

E-mail:

radek.perina@tiscali.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	58 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	autobus	Občanská vybavenost:	Školka; Kompletní síť obchodů a služeb
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji útulný byt o současné dispozici 2+1 a podlahové ploše 58 m², který se nachází ve 2. nadzemním podlaží cihlového domu. Byt byl původně dispozičně řešen jako 3+1, přičemž v minulosti došlo k úpravě dispozice. Jedna z místností nedisponuje oknem, a proto není vedena jako obytný pokoj. Tento prostor však nabízí široké možnosti využití například jako pracovna, šatna, komora, hobby místnost nebo sklad. Nemovitost zaujme především klidným bydlením, praktickým uspořádáním a nadstandardním zázemím v podobě velkorysých úložných prostor a možnosti využívání zahrady za domem. Byt nabízí příjemné bydlení v menším bytovém domě s nižším počtem bytových jednotek a dostatkem soukromí. Interiér je vybaven plastovými okny, která přispívají k dobrým tepelněizolačním vlastnostem. K bytu náleží prostorný sklep o výměře přibližně 21 m² a zároveň také půdní kóje o stejné velikosti, tedy dalších cca 21 m². Celkem tak nový majitel získá přibližně 42 m² doplňkových úložných prostor, což je v bytové zástavbě nadstandardní benefit. Velkou předností této nabídky je.....

možnost užívání zahrady za domem o výměře přibližně 200 až 250 m², která je pronajata za symbolický poplatek kolem 100 Kč měsíčně. Zahrada nabízí ideální prostor pro relaxaci, pěstování ovoce a zeleniny, zahradničení nebo příjemné trávení volného času s rodinou a přáteli. Dům je průběžně udržován a modernizován. Před třemi lety bylo provedeno zateplení severní strany objektu a v letošním roce je plánována kompletní rekonstrukce střechy, která přispěje ke zvýšení komfortu bydlení i dlouhodobé hodnoty nemovitosti. Vytápění bytu je řešeno vlastním kotlem na tuhá paliva umístěným ve sklepních prostorách, ohřev teplé vody zajišťuje vlastní bojler. Díky tomuto řešení má vlastník plnou kontrolu nad spotřebou energií i provozními náklady domácnosti. Nemovitost představuje zajímavou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici. Kombinace cihlového domu, nízkých provozních nákladů, sklepa o velikosti 21 m², půdní kóje o velikosti 21 m², možnosti využívat zahradu o výměře 200-250 m² a bonusového prostoru navíc v podobě bývalého třetího pokoje vytváří atraktivní nabídku pro každého, kdo hledá pohodové bydlení s dostatkem soukromí, venkovního prostoru a nadstandardního zázemí pro uskladnění věcí. Financování lze zajistit prostřednictvím hypotečního úvěru nebo stavebního spoření.