

## Prodej Rodinný dům, 78m<sup>2</sup>

Na Kopečku, 54401, Dvůr Králové nad Labem



**6 850 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Okszána Pokorná**  
GSM: +420 725 173 088  
E-mail:  
[info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Užitná plocha:</b>	78 m <sup>2</sup>
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu s bazénem - Dvůr Králové nad Labem, Na Kopečku

Dům je ideální jako rekreační zázemí i pro trvalé bydlení.

Někdy víte hned. Ještě ani neprojdete bránou a už cítíte, že tady je to jinak. Tišeji. Klidněji. Líp.

Zahrada vás přivítá dřív než dům. Bazén se třpytí na slunci, pergola zve k posezení, fontána tiše zurčí mezi zelení. Tohle místo někdo budoval s láskou - a je to cítit na každém kroku.

Uvnitř na vás čeká prostorný obývací pokoj spojený s kuchyní, odkud vedou dveře přímo na terasu. Nahoře tři pokoje - ložnice s vlastním koutkem podkroví, hned vedle pokoj s balkonem odkud se díváte do nekonečné zeleně, a třetí pokoj ideální jako dětský nebo pracovna.

A když chcete opravdový odpočinek - infrasauna a vířivka jsou tady pro vás. Ne v hotelu. Doma.

Dům se o sebe postará sám. Vlastní vrt, solární systém, krbová kamna, nová střecha. Provozní náklady jsou minimální - a čas, který tu získáte, je k nezaplacení.

Dvůr Králové nad Labem, tichá osada Na Kopečku. ZOO za rohem, Babiččino údolí, hrad Pecka, lyžařská střediska v

dosahu. Město blízko, ale odsud to tak nevypadá.

Cihlový dům 4+kk, 78 m<sup>2</sup>, pozemek 349 m<sup>2</sup>. Kompletně zařízený. Připravený na váš život.

Chcete vědět víc? Napište mi. Ráda vás tímto domem provedu - a ukážu vám ho tak, jak ho na fotkách vidět nejde. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118625.