

## Prodej rodinného domu v Ostopovicích

Školní, Ostopovice



**6 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Bára Hlávková****GSM: +420773750076****E-mail:**[bara.hlavkova@re-max.cz](mailto:bara.hlavkova@re-max.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	141 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	158 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	239 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	104 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji zděný rodinný dům v žádané lokalitě Ostopovice u Brna, který v minulosti sloužil jako cukrárna. Objekt je určen ke kompletní rekonstrukci a nabízí skvělou možnost vybudovat prostorné rodinné bydlení, případně nemovitost využít pro kombinaci bydlení a podnikání.

Přízemí má užitnou plochu necelých 100 m<sup>2</sup> a dříve sloužilo pro komerční účely. Aktuálně jsou zde dvoje sociální zařízení a v zadní části sklad s možností využití jako kotelna. Součástí domu je prostorný průjezd (19 m<sup>2</sup>) dříve využívaný jako garáž. Dům je také částečně podsklepen (cca 10 m<sup>2</sup>). V rámci rekonstrukce je potřeba počítat s novými rozvody odpadů do kanalizace a zbudováním schodiště do patra. Za domem se nachází menší, uzavřený dvůr o velikosti cca 20 m<sup>2</sup>, který zajišťuje dostatek soukromí.

V patře se nachází otevřený prostor o ploše necelých 60 m<sup>2</sup>. Z tohoto podlaží je přímý přístup na terasu, ze které se dá vyjít na cíp zahrádky. Stavba je zděná, střecha byla realizována v letech 1994-1995. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, elektřinu (rozvody v mědi) a plyn.

Ostopovice jsou ideálním místem pro rodinný život s výbornou dostupností do Brna (pouze 10 km do centra). V obci je k dispozici kompletní občanská vybavenost včetně mateřské a základní školy, knihovny a je zde organizováno mnoho kulturního vyžití pro mladé rodiny.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě kontaktujte.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.