

## Prodej, stavební pozemek, 1432 m<sup>2</sup>, Loučná nad Desnou, část Filipová

Loučná nad Desnou



**3 150 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ing. Karla Vrzalová****Tel.:** 727 979 754**GSM:** 704223344**E-mail:**[karlavrzalova@ostrovrealit.cz](mailto:karlavrzalova@ostrovrealit.cz)**Celková plocha:** 1 432 m<sup>2</sup>**Umístění objektu:** okraj obce**Komunikace:** asfaltová**Druh pozemku:** pro bydlení**Doprava:** vlak; silnice; autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Toužíte po vlastním bydlení v podhůří Jeseníků, na místě, kde budete mít přírodu doslova za dveřmi? Nabízíme k prodeji stavební pozemek o předpokládané výměře 1 432 m<sup>2</sup> v místní části Filipová, která spadá pod obec Loučná nad Desnou, okres Šumperk.

Pozemek je rovinný a nabízí dostatek prostoru pro výstavbu rodinného domu, zahrady, relaxační zóny i dalších doplňkových staveb. Díky své poloze představuje ideální volbu pro ty, kteří hledají klidné bydlení mimo ruch města, aniž by se museli vzdát dobré dostupnosti služeb a občanské vybavenosti. Pozemek je ihned k dispozici.

Základní informace:

výměra pozemku cca 1 432 m<sup>2</sup> (bude upřesněna geometrickým plánem)

rovinatý terén vhodný pro výstavbu

na pozemku dvě studny - kopaná i vrtaná

plyn a elektřina se nachází na hranici pozemku

plánované vedení veřejného vodovodu, kanalizace a optického kabelu v příjezdové komunikaci. Projekt je již zpracován, realizace v příštím roce.

příjemná a klidná lokalita

snadná dostupnost do Velkých Losin, Koutů nad Desnou i Šumperka

okolí vhodné pro turistiku, cyklistiku i zimní sporty

občanská vybavenost v dosahu

ideální místo pro trvalé bydlení i rekreační využití

Dle platného územního plánu je pozemek určen pro bydlení. Možná je výstavba rodinného domu včetně zahrady a staveb souvisejících s jeho užíváním. Územní plán připouští také vybrané služby, sportovní využití nebo objekty pro přechodné ubytování.

Lokalita:

Filipová je vyhledávanou částí Loučné nad Desnou, obce ležící v malebném prostředí Jeseníků. Okolní krajina nabízí široké možnosti aktivního odpočinku během celého roku - od pěší turistiky a cyklovýletů až po běžecké a sjezdové lyžování.

Přímo v Loučné nad Desnou najdete mateřskou i základní školu, poštu, obchody, restaurace, praktického lékaře pro dospělé, dětského lékaře i lékárnu.

Obec je známá také bohatým společenským a kulturním životem. Působí zde řada místních spolků, které během roku pořádají kulturní, sportovní i společenské akce pro děti i dospělé. K oblíbeným místům patří moderní dětské hřiště, které patří k největším a nejlépe vybaveným v okolí, rybník Kocián, kde si mohou rybáři ulovit vlastního kapra, kopie historické Tančírny nebo kulturní dům Skleník, ve kterém se konají společenské akce.

V krátké dojezdové vzdálenosti se nachází oblíbené termální lázně a zámek ve Velkých Losínách, ski areál Kouty nad Desnou i okresní město Šumperk. Lokalita tak nabízí výjimečné spojení pohodlného bydlení, krásné přírody a širokých možností sportovního i kulturního vyžití.