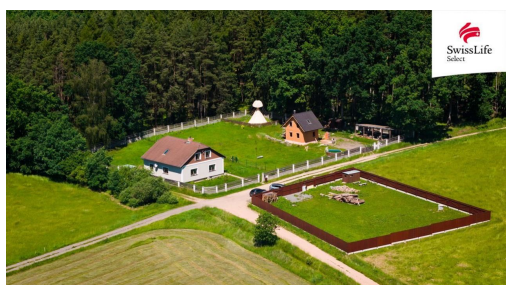


## Prodej rodinného domu 138 m<sup>2</sup>, Ústrašice

39002, Ústrašice



**9 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Věra Makovičková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	138 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Plocha sklepu:</b>	13 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	polosamota
<b>Doprava:</b>	silnice; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Váš vlastní kout přírody prostorná hájenka s potenciálem dalšího bydlení.

Hledáte místo, kde vás bude každé ráno budit zpěv ptáků místo ruchu města? Dům na kouzelné polosamotě u lesa, v malebné krajině jen pár minut od Plané nad Lužnicí.

Prostorná hájenka po částečné rekonstrukci, obklopená zelení a klidem lesa, nabízí příjemné bydlení i jedinečný prostor pro realizaci vašich představ.

Tento prostorný rodinný dům o dispozici 4+kk s nově zateplenou fasádou a kvalitními plastovými okny s trojskly zajišťuje příjemné a úsporné bydlení po celý rok.

Srdcem domu je obývací prostor s kuchyňským koutem, který přirozeně vybízí k rodinným setkáním. Dále jsou k dispozici tři samostatné pokoje, poskytující dostatek soukromí pro všechny členy domácnosti. Praktickým bonusem jsou dva samostatné vstupy do domu, sklep a kotelná.

O vytápění se stará kotel na pevná paliva, elektrický kotel s rozvody ústředního topení a krbová kamna v obývací kuchyni, což umožňuje zvolit způsob vytápění podle vašich potřeb a preferencí.

Velkým lákadlem je rozsáhlé podkroví, které již disponuje novými okny a připravenými rozvody vody, odpadu i

elektřiny. Součástí prodeje je projekt na vybudování dvou samostatných garsoniér a bytu 2kk, což otevírá možnosti vícegeneračního bydlení, podnikání nebo zajímavého pasivního příjmu z pronájmu.

Pozemek o výměře přibližně 1 000 m (bude upřesněn geodetickým zaměřením) poskytuje dostatek prostoru pro zahradu, odpočinek i realizaci vašich představ o venkovském bydlení. Vlastní studna nabízí kvalitní pitnou vodu a odpad je řešen jímkou na vyvážení.

Tato nemovitost osloví především ty, kteří touží po soukromí, kontaktu s přírodou a klidném životním stylu, aniž by se museli vzdát dostupnosti služeb. V blízké obci naleznete aktivní komunitní život a základní občanskou vybavenost v Plané nad Lužnicí.

Místo s duší, prostorem a obrovským potenciálem. Přijďte se přesvědčit osobně, že některé domy nelze popsat ty je potřeba zažít.