

Pronájem moderního, zařízeného bytu 3+kk s terasou a garážovým stáním - Brno, ul. Dusíkova

Dusíkova, Brno-sever, Brno



25 000 Kč

za měsíc

+ 5 563,- zálohy na služby



Vyřizuje

Zlatka Bedřichová

Tel.: +420 725 422 155

GSM: +420 725 422 155

E-mail:

bedrichova@violetreal.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídlště
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte komfortní bydlení v jedné z nejzelenějších a nejklidnějších částí Brna? Nabízíme k pronájmu světlý a skvěle dispozičně řešený byt 3+kk s terasou, sklepem a vlastním krytým garážovým stáním na ulici Dusíkova v Brně-Lesnė. Byt se pronajímá kompletně zařízený, k dispozici je i klimatizace a je ideální volbou pro pracující pár nebo rodinu, která ocení klid, soukromí a perfektní dostupnost do centra.

Dispozice a parametry bytu:

Celková plocha bytu činí 78 m² + terasa 5,5 m² + sklep 3 m². Obrovskou výhodou bytu jsou samostatné vstupy do všech pokojů z centrální chodby, což zajišťuje maximální soukromí pro všechny členy domácnosti.

- Obývací pokoj: 26,9 m² (prostorný, se vstupem na terasu)
- 1. ložnice: 13,5 m²
- 2. ložnice: 11,7 m²
- Kuchyňský kout: 6,3 m² (plně vybavený spotřebiči)
- Předstíň / chodba: 11,9 m²
- Komora / šatna: 2,4 m² (praktický úložný prostor přímo v bytě)
- Koupelna: 4,2 m²

- Samostatné WC: 1,1 m²

Ulice Dusíkova se nachází v prestižní a vyhledávané městské části Brno-Lesná. Tato lokalita je proslulá spojením plné občanské vybavenosti a bezprostředního doteku s přírodou.

- Příroda a relaxace: Pár minut od domu se nachází malebné Čertova rokle či vyhlídkové trasy směrem na Soběšice. Ideální místo pro procházky, běh i cyklistiku.

- Dopravní dostupnost: Skvělé spojení s centrem Brna zajišťují linky MHD (autobusy i tramvaje ze smyčky Lesná), autem se rychle napojíte na městský okruh.

- Služby a nákupy: V těsné blízkosti najdete supermarkety (Albert, Lidl), polikliniku Lesná, lékárny, poštu, školy i školky.

- Gastronomie a volný čas: Okolí nabízí skvělé podniky, jako je moderní restaurace Charlie's 4est, vyhlášená Restaurace na Vyhlídce nebo stylová pizzerie U Divošky.

Máte zájem o prohlídku tohoto výjimečného bytu? Neváhejte mě kontaktovat prostřednictvím formuláře nebo telefonicky. Těším se na vás!