

RD 3+1 s menší zahradou, Bojiště, okres Havlíčkův Brod

58401, Bojiště



2 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
**Realitní kancelář
Honzík**
honzik@honzik.cz
Tel.: 296 326 086
GSM: 724593303
E-mail: honzik@honzik.cz

| | | | |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|----------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | cihlová |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 100 m ² |
| Užitná plocha: | 100 m ² | Plocha parcely: | 214 m ² |
| Umístění objektu: | klidná část obce | Energetická náročnost: | G - Mimořádně nehospodárná |

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na prodej rodinný domek nebo rekreační chalupu (dům má číslo popisné a je veden jako objekt bydlení - lze tedy financovat hypotéčním úvěrem), řešený jako 3+1, na pozemku 214 m². V přízemí je veranda s přístupem do velké komory, předsíň se schodištěm do patra, velká obytná kuchyň, obývací, koupelna se sprchou a WC a v podkroví je předsíň a dva pokoje a půda. Užitná plocha je cca 100 m². Domek prošel částečnou rekonstrukcí před cca 20ti lety (kompletní elektro rozvody, topení a voda) a následně před 8 lety proběhla výměna oken za plastová a odizolování základů. Dům je napojen na rozvod elektro 230/400, obecní vodovod a plyn. Kanalizace do jímky. Ohřev vody el. bojlerem, topení plynovým kotlem a zároveň krbovými kamny napojenými na topný systém. Další kamna v kuchyni lze užívat i na vaření nebo jen jako dekorace. Zahrádka nabízí úplné soukromí. Částečně podsklepeno a na pozemku je dále kůlna s dílnou a suchý záchod (nemusí se používat - v domě je splachovací toaleta) posezení. Prodává se včetně zařízení a vybavení. Internet přes wifi nebo kabelovou TV. Obec Bojiště nabízí klidné bydlení v přírodě s dobrou dostupností do Ledče nad Sázavou (2,5 km na náměstí), kde je veškerá občanská vybavenost a je dostupná i autobusovou dopravou. Dům je užíván celoročně k trvalému bydlení s velice nízkými

provozními náklady.

PENB není vypracováno – uvádíme třídu G.