

Výjimečná usedlost s uzavřeným atriem nedaleko Prahy s velkým potenciálem na různorodé využití.

Dlážděná, Čečelice



Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

Mgr. Michal Malaník

GSM: +420739570770

E-mail:

michal.malanik@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	216 m ²
Užitná plocha:	450 m ²	Plocha parcely:	2573 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Výjimečná usedlost s uzavřeným atriem nedaleko Prahy s velkým potenciálem na různorodé využití.

Prodej jedinečné zrekonstruované nemovitosti v obci Čečelice (okres Mělník)

Základní obytná jednotka je o dispozici 4+1 s přípravou v podkroví pro další bytovou jednotku.

Hledáte prostorné rodinné bydlení, vícegenerační dům, sídlo firmy nebo místo pro podnikání s výbornou dostupností do Prahy? Tato výjimečná zemědělská usedlost s uzavřeným atriem nabízí kombinaci soukromí, velkorysého prostoru a kompletní občanské vybavenosti v dosahu.

Základní informace :

Obytná plocha: 500 m²

Pozemek: 2 573 m²

Stav: velmi dobrý, po rekonstrukci

Konstrukce: smíšená

Dispozice vhodná pro: vícegenerační bydlení , podnikání a bydlení v jednom místě , penzion, sídlo firmy či řemeslnou výrobu

Součástí areálu je prostorná dílna (cca 20 × 10 m), další skladovací prostory, garáž a menší objekty s potenciálem dalšího rozvoje.

Občanská vybavenost přímo v obci : Čečelice jsou klidnou a dobře fungující obcí s vlastní základní i mateřskou školou, obecním úřadem , restaurací a aktivním společenským životem.

Výborná dopravní dostupnost :

Praha - Černý Most: cca 20 minut autem

Praha centrum: cca 40 minut

Mělník: cca 15 minut

Neratovice: cca 20 minut

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav: cca 20 minut

Rychlé napojení na dálnici D10 a Pražský okruh

Díky poloze představují Čečelice ideální kompromis mezi klidným venkovským bydlením a každodenním dojížděním do Prahy.

Příroda a volný čas : Nemovitost se nachází v atraktivní oblasti na pomezí regionů Mělnicka, Kokořínska a Máchova kraje. V okolí najdete:

- cyklostezky a turistické trasy
- lesy a přírodní lokality vhodné pro rekreaci
- koupání a vodní sporty v okolních jezerech
- historické památky Mělnicka
- vinařskou oblast Mělník

Technické vybavení:

- elektřina
- obecní vodovod
- kanalizace
- dvě vlastní studny
- rozsáhlé skladové a provozní zázemí
- možnost další vestavby nebo rozšíření obytných prostor

Proč právě tato nemovitost?

- Pouhých 30 minut od Prahy
- Uzavřený dvůr poskytující absolutní soukromí
- Obytná plocha až 500 m²
- Pozemek 2 573 m²
- Možnost podnikání přímo v areálu
- Vícegenerační bydlení nebo investiční využití
- Kompletní inženýrské sítě a velmi dobrý technický stav

Nemovitosti podobného charakteru, rozsahu a s takto dobrou dostupností do Prahy se na trhu objevují jen výjimečně. Tato usedlost nabízí jedinečnou příležitost spojit komfortní bydlení, podnikání i investici do jednoho atraktivního celku. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.