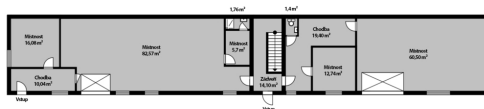


## Prodej komerční budovy 465 m<sup>2</sup> - Kolín IV, ul. Havlíčkova

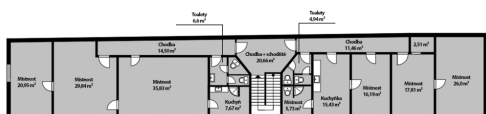
Havlíčková, Kolín



REMAX



REMAX



REMAX



**13 000 000 Kč**  
za nemovitost

Cena včetně provize a  
právních služeb



Vyřizuje

**Luboš Holub**

**GSM:** +420606402668

**E-mail:**

[lubos.holub@re-max.cz](mailto:lubos.holub@re-max.cz)

**Plocha kanceláří:** 465 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Umístění objektu:** okraj obce

**Elektrina:** Elektro - 230 V; Elektro - 400 V

**Odpad:** Kanalizace

**Druh objektu:** cihlová

**Druh prostor:** Jiné

**Komunikace:** betonová

**Voda:** Vodovod

**Energetická náročnost:** B - Velmi úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji dvoupatrovou cihlovou budovu o užitné ploše 465 m<sup>2</sup>, umístěnou na okraji Kolína v zavedeném průmyslovém areálu. Budova je ve velmi dobrém technickém stavu a svým uspořádáním umožňuje široké spektrum využití – sklad, lehká výroba, dílna, kanceláře nebo zákaznické centrum. Přizemí je vhodné pro provozní či skladové prostory.

Samostatně měřená elektřina a teplo pro každou část i patro.

Dva nezávislé elektrokotle.

Celková plocha pozemku 271 m<sup>2</sup>.

Výborná dopravní dostupnost, minimum omezení pro podnikání.

Díky variabilnímu členění a poloze v průmyslové zóně je objekt vhodný jak pro vlastní využití, tak pro rozdělení na více menších provozních jednotek.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.