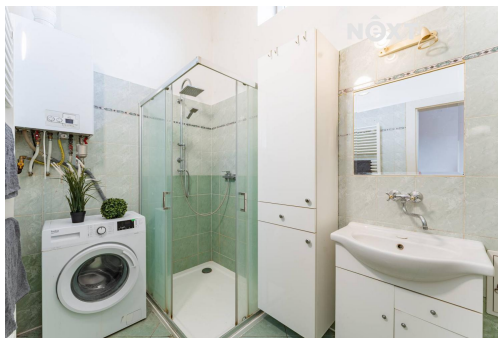
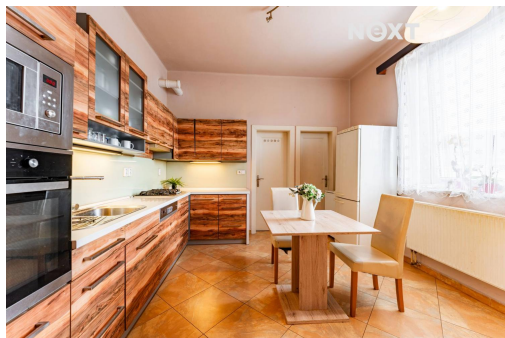


Prodej byt 3+1, 80 m²

Lanškrounská, 57101, Moravská Třebová



3 190 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Ing. Vendula Kvapilová
GSM: +420 725 173 088
E-mail:
info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte byt, kde se nebudete muset usmýšlet a každý člen rodiny bude mít dostatek svého prostoru? Právě takový pro vás máme. Nabízíme k prodeji prostorný byt o dispozici 3+1 a celkové výměře 80 m² v cihlovém domě na ulici Lanškrounská v Moravské Třebové.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží domu se šesti bytovými jednotkami a zaujme především praktickým dispozičním řešením a velkorysími místnostmi.

Po vstupu do bytu vás přivítá prostorná chodba s dostatkem místa pro úložné skříně. Součástí bytu je samostatná toaleta a navazující kuchyně, která společně s koupelnou prošla v roce 2018 rekonstrukcí.

V kuchyni najdete moderní kuchyňskou linku se zabudovanými spotřebiči, dostatek prostoru pro velký jídelní stůl a nechybí ani praktická spíž. Koupelna nabízí sprchový kout a prostor pro pračku.

Obývací pokoj o velikosti 18 m² poskytuje příjemné místo pro každodenní odpočinek. Další dva samostatné neprůchozí pokoje o velikosti 13 m² a 18 m² mohou sloužit jako ložnice, dětské pokoje, pracovna nebo pokoj pro hosty. Příjemnou atmosféru bytu dotváří dřevěné parkety a plastová okna s dvojskly.

O teplo a ohřev vody se stará plynový kotel. Komfort bydlení zvyšuje také elektrické podlahové vytápění v kuchyni v prostoru pod jídelním stolem. Měsíční náklady na bydlení se pohybují přibližně kolem 6.500 Kč. Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a plyn.

K bytu náleží sklepní prostor o výměře 9 m². K dispozici je společný oplocený pozemek kolem domu a lze využít i plechovou garáž. Příjemným bonusem je možnost převzít pronájem zahrádky nacházející se v bezprostřední blízkosti domu, kterou současní nájemci využívají k odpočinku i posezení venku.

Byt je v současné době pronajímán, a kromě pohodlného rodinného bydlení tak nabízí také zajímavou investiční příležitost. Nový majitel se může rozhodnout, zda bude pokračovat v pronájmu, nebo si byt přizpůsobí pro vlastní potřeby.

Dům se nachází v klidnější části Moravské Třebové s dobrou dostupností do centra města, kam se dostanete přibližně za 15 minut pěší chůze. V blízkosti se nachází vlakové nádraží, koupaliště, zimní stadion, tenisové kurty i další možnosti pro sportovní a volnočasové vyžití.

Pokud vás tato nabídka zaujala, ráda vám byt osobně představím na prohlídce a zodpovím všechny vaše dotazy. Samozřejmostí je také kompletní realitní servis včetně pomoci se zajištěním nejvhodnějšího financování. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N118611.