

Pronájem bytu 3+1 64 m², Praha - Kobyliisy

Kyselova, 18200, Praha 8, Praha

**19 900 Kč**

za měsíc

+ zálohy na služby 6300 Kč
+ elektřina, vratná kauce
26200 Kč, provize 26200
Kč + DPH.



Vyřizuje

Lukáš Kubát**Tel.:** +420 222 222 500**GSM:** +420 778 526 990**E-mail:**lukas.kubat@bohemianestates.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+1
Podlaží v domě:	2	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	64 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	dobrý	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	5 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K nastěhování ihned.

Nabízíme k pronájmu byt o dispozici 3+1, který se nachází ve 2. podlaží zatepleného panelového domu s výtahem na adrese Kyselova 1189/7 o výměře 64m².

Byt je v původním stavu a pronajímá se jako nevybavený. Dispozice bytu nabízí dvě samostatné ložnice, obývací pokoj, kuchyni, koupelnu a oddělenou toaletu. Kuchyně je přístupná z obývacího pokoje. Velkou výhodou bytu je prostorný balkon s jižní orientací.

Lokalita nabízí veškerou občanskou vybavenost - obchody, restaurace, služby, poštu i lékárnou. V docházkové vzdálenosti se nachází tramvajová i autobusová zastávka a stanice metra Českomoravská. V blízkém okolí je rovněž široká nabídka volnočasových aktivit - oblíbený park Podvinný mlýn, cyklostezka a další možnosti pro aktivní

odpočinek.

□□Měsíční nájem - 19900 Kč + zálohy na služby 6300 Kč + elektřina, vratná kauce 26200 Kč, provize 26200 Kč + DPH.

□□Velkou výhodou pro potenciální nájemce je, že byt je v profesionální správě společnosti Bohemian Estates, jenž správu pro majitele tohoto bytu vykonává. Nájemci je k dispozici kontaktní osoba, která obratem řeší veškeré záležitosti s nájmem spojené (pravidelná údržba i havarijní zásahy vlastními technikami, vyúčtování, dodatky, apod.). Nájemci je tak zajištěno bezproblémové užívání bytu s kompletním servisem.

V případě zájmu Vám rád pošlu odkaz na virtuální prohlídku, abyste měli úplnou představu o nabízené nemovitosti (360C prohlídka s možností orientace ve videu dle vašich představ).