

## Pronájem bytu 3+1, 70,2 m<sup>2</sup>, zasklená lodžie, velký sklep, Hradec Králové

Kpt. Fechtnera, Hradec Králové



**17 900 Kč**

za měsíc

Plus zálohy na energie



Vyřizuje

**Petr Pokorný**

**Tel.:** +420 602 488 695

**GSM:** +420 602 488 695

**E-mail:**

[pokorny@donetta.cz](mailto:pokorny@donetta.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	5	<b>Celková podlahová plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Lodžie:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	8 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem bytové jednotky o dispozici 3+1 v ulici Kpt. Fechtnera v Hradci Králové, vyhledávané části Malšovice. Bytová jednotka o celkové výměře 70,2 m<sup>2</sup> se nachází ve čtvrtém patře zděného bytového domu. Dispozice: vstupní chodba s vestavnými skřínkami a vlastním novým plynovým kotlem, samostatná toaleta, koupelna s vanou a umyvadlem, kuchyně s kuchyňskou linkou se spotřebiči a tři pokoje. Z největšího z pokojů je vstup na zasklenou lodžii. Součástí bytové jednotky je rovněž velký a prostorný sklep v suterénu domu, kde se nacházejí rovněž další společné prostory. V bytové jednotce jsou plastová okna a podlahovou krytinu tvoří dřevěná parketa, dlažba a koberec. Bezplatné parkování u domu. V docházkové vzdálenosti veškerá občanská vybavenost a služby. Jedná se o velmi vyhledávanou lokalitu s bezprostředním dosahem Hradeckých lesů. Majitelé požadují slušné a solventní zájemce. Cena nájmu 17.900,- Kč plus zálohy na vodu a služby ve výši 1.000,- Kč. Elektřinu a plyn (cca 3.500,- Kč) si nájemce přehlásí na sebe a zálohové platby hradí přímo dodavateli. Kauce ve výši 25.000,- Kč. Provize RK 1x nájem. Pro bližší informace či sjednání termínu prohlídky nás neváhejte kontaktovat.....