

## Pronájem částečně zařízeného bytu 3+1 77m<sup>2</sup> s balkonem, Brno - Černá Pole

Fišova, 60200, Brno-sever, Brno



**24 000 Kč**  
za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Šepel**

**Tel.:** 737 812 700

**GSM:** +420 737 812 700

**E-mail:**

[sepel@sepelreality.cz](mailto:sepel@sepelreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	77 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	4 m <sup>2</sup>
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k pronájmu částečně zařízený byt 3+1 s balkonem v cihlovém domě, ve velmi vyhledávané lokalitě Černá Pole, ulic e Fišova. Byt má velmi dobrou dostupnost do centra města a bude připraven k nastěhování od 15.7.2026.

Kuchyňská linka se spotřebiči: elektrická varná deska a trouba, lednice s mrazákem, myčka. Velký jídelní stůl a 6x židle.

V obývacím pokoji je velká obývací stěna a je zde i vstup na balkon s výhledem do zeleně.

Ložnice je zařízená, chybí jen matrace.

V pokoji je velká vestavná skříň, komoda a pracovní stůl se 2 židlemi.

Koupelna má sprchový kout, pračku a úložné prostory, WC je samostatné u vstupu do bytu.

Byt má spoustu úložných prostorů, k dispozici je i sklepní kóje v suterénu domu.  
Možnost kabelové TV a internetu Vodafone.  
Náklady na bydlení cca 6.000,-Kč - vyúčtováno dle skutečné spotřeby.  
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 30.000,-Kč.  
Vhodné pro pracující pár.