

## Pronájem nezařízeného bytu 1+kk 29m<sup>2</sup> v novostavbě Brno - Horní Heršpice

Bednářova, 61900, Brno-jih, Brno



**13 500 Kč**

za měsíc

+ energie a služby, +  
provize RK, včetně  
právního servisu



Vyřizuje

**Jakub Šepel**

**Tel.:** 737 812 700

**GSM:** +420 737 812 700

**E-mail:**

[sepel@sepelreality.cz](mailto:sepel@sepelreality.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	1 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Se souhlasem majitele nabízíme k dlouhodobému pronájmu nezařízeného bytu 1+kk v novostavbě Brno - Horní Heršpice, ulice Bednářova. Byt bude připraven k nastěhování od 1.9.2026.

Kuchyňská linka se spotřebiči, elektrická varná deska a trouba, digestoř. Jinak nezařízeno.

V bytě je plynový kotel na ohřev vody a topení a nové bezpečnostní vstupní dveře do bytu.

V domě pouze 7 bytů, pohodové bydlení.

Možnost kabelové TV a internetu.

K bytu náleží sklepní kóje v 1.NP budovy.

Byt má výbornou polohu:

- blízko centra města

- v blízkosti velkého nákupního centra

- skvělá dostupnost na D1 a D2

- cyklostezka kolem řeky Svratky a biotop Komárov 500m od bytu.  
Náklady na bydlení cca 2.000Kč/měsíc - vyúčtovatelné.  
Majitel požaduje vratnou jistotu ve výši 20.000,-Kč.  
Vhodné pro 1 -2 osoby.