

Nově zrekonstruovaný dům v Sedlčanech

Nademlýnská, Sedlčany



11 450 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Artem Saykin**Tel.:** 603 455 857**GSM:** +420 771 161 813**E-mail:**artem.saykin@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	143 m ²
Užitná plocha:	180 m ²	Plocha parcely:	224 m ²
Plocha zahrady:	81 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	betonová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům po kompletní rekonstrukci, který se nachází přímo v Sedlčanech. Nemovitost se dvěma bytovými jednotkami nabízí celkem sedm obytných pokojů, dvě koupelny a dvě WC, a poskytuje tak komfortní zázemí pro rodinné či dvougenerační bydlení.

Dispozice domu je rozložena do dvou nadzemních podlaží. Dům je zároveň podsklepený a k dispozici je také pochozí půda, díky čemuž nabízí dostatek úložného i variabilního prostoru. Stojí na pozemku o celkové výměře 224 m², z toho 143 m² tvoří zastavěná plocha a nádvoří. Interiér je dokončený a připravený k okamžitému nastěhování.

Kuchyně je vybavena kuchyňskou linkou se spotřebiči včetně myčky a indukční varné desky. Koupelny disponují

sprchovým koutem a přípojkou na pračku. Okna jsou plastová, vnitřní schodiště betonové. Stavba je provedena z cihlového systému Porotherm na betonových základech, má sedlovou střechu s betonovou krytinou a zateplenou fasádu, což zajišťuje kvalitní stavební standard i tepelný komfort.

Vytápění domu zajišťuje tepelné čerpadlo, ohřev teplé vody bojler. Nemovitost je napojena na obecní vodovod, plyn i veřejnou kanalizaci a má zavedené internetové připojení. Orientační měsíční provozní náklady činí přibližně 5 000 Kč.

Dolní bytová jednotka je aktuálně pronajata spolehlivým nájemcem.

Sedlčany nabízejí kompletní občanskou vybavenost přímo v místě. Okolí města zároveň láká na krásnou krajinu, cyklostezky a další sportovní aktivity. Bydlení zde tak spojuje pohodlí města s možností rychlého úniku do přírody.

Nemovitost je vhodná jak pro dvougenerační bydlení, tak pro rodinu, která hledá prostor pro kombinaci bydlení a podnikání.

Pokud vás naše nabídka zaujala, neváhejte se ozvat a rádi vám poskytneme další informace. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.