

## Pronájem, byty/1+kk, 43.31 m<sup>2</sup>, Křišťanova 791/6, Přívoz, 70200 Moravská Ostrava a Přívoz [ID 87655]

Křišťanova, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava



**7 100 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	43.31 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu byt v osobním vlastnictví o dispozici 1 + kk a velikosti 43,31 m<sup>2</sup>, který se nachází na ulici Křišťanova v Ostravě. Byt se nachází v 3. nadzemním podlaží. Byt prošel částečnou rekonstrukcí a nabízí příjemné a funkčně řešené bydlení. Dispozice 1+kk poskytuje praktické využití prostoru a je vhodná pro jednotlivce či pár hledající bydlení s dobrou dostupností služeb a občanské vybavenosti.

Dispozici bytu tvoří světlý obytný prostor s kuchyňským koutem, koupelna s vanou a WC. Kuchyň je vybavena elektrickou troubou, varnou deskou a digestoří. Vytápění a ohřev vody jsou zajištěny elektrickým systémem.

Byt má výhodnou polohu blízko centra města, což umožňuje snadný přístup k veškeré občanské vybavenosti. V okolí

najdete obchody, restaurace, kavárny, lékárny a zdravotní zařízení, vše v docházkové vzdálenosti.

V blízkosti bytu jsou také zastávky MHD, které poskytují rychlé spojení do různých částí Ostravy. Pro relaxaci a volnočasové aktivity je v dosahu několik parků a zelených ploch, například Komenského sady, které nabízejí příležitosti pro procházky nebo sport.

Možnost zakoupení parkovacího stání, které bude v budoucnu oploceno společně s celým objektem.

Nájemné: 7 530 Kč. včetně služeb

Vratná kauce ve výši 3 nájmu