

Prodej bytu 2+kk 61 m², DV, Dřevěná, Plzeň

Dřevěná, 30100, Plzeň 3, Plzeň



2 390 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Radka Reiterová**Tel.:** +420 606 777 063**GSM:** +420 737 537 785**E-mail:**

radka.reiterova@solomgroup.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	61 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	družstevní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Pro pořízení bytu postačuje akontace pouze 2.390.000 Kč. Nepotřebujete hypotéku ani dokládat výši příjmů. Zbývající část ceny je splácena formou družstevní anuity až po dokončení projektu.

Nabízíme k prodeji kompletně zrekonstruovaný byt o dispozici 2+kk a velikosti 61 m² v atraktivní lokalitě centra Plzně, v ulici Dřevěná. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží historického domu, který prochází kompletní rekonstrukcí a bude nově vybaven výtahem.

Byt bude představovat jedinečné spojení původního charakteru domu a moderního standardu bydlení. Součástí rekonstrukce jsou nové rozvody, modernizace interiéru i obnova společných prostor domu. Výsledkem bude nadčasové bydlení připravené k okamžitému užívání bez dalších investic.

Financování bez hypotéky

Byt je nabízen v moderním družstevním vlastnictví, které představuje zajímavou alternativu ke klasickému hypotečnímu financování.

Akontace: 2.390.000 Kč

Anuita: 5.483.200 Kč

Výhody družstevního bydlení:

není nutné sjednávat hypoteční úvěr,
neprokazujete výši příjmů,
splácení anuity začíná až po kolaudaci domu,
do kolaudace hradíte pouze úroky z nesplacené části anuity,
možnost mimořádných splátek kdykoliv v průběhu splácení,
možnost doplacení celé anuity a následného převodu bytu do osobního vlastnictví.
Bydlení v samotném centru Plzně

Lokalita nabízí vše, co od městského života očekáváte. Restaurace, kavárny, obchody, služby i kulturní vyžití máte doslova pár kroků od domu.

Náměstí Republiky, Křížkové sady i Šafaříkovy sady jsou vzdáleny pouhou minutu chůze. Tramvajová zastávka Náměstí Republiky je dostupná do 2 minut a zajišťuje výborné spojení do všech částí města.

Díky poloze v historickém centru města je byt vhodný nejen pro vlastní bydlení, ale také jako zajímavá investiční příležitost s potenciálem budoucího pronájmu.

Termín kolaudace: podzim 2026

Celková cena bytu: 7.873.200 Kč
(z toho akontace pouze 2.390.000 Kč)

Vizualizace jsou ilustrativní.