

Prodej domu 4+kk - 147 m², pozemek 789 m², Peruc - Černochovo

Peruc



8 990 000 Kč

za nemovitost

Včetně všech poplatků RK



Vyřizuje

Edvard Akopov

Tel.: 725 433 555

GSM: 608344434

E-mail:

edvard@nyxusreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	101 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	789 m ²
Plocha zahrady:	649 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Odpad:	ČOV pro celý objekt
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Při výběru domu často nerozhodují jen metry čtvereční nebo technické parametry. Někdy je to pocit z místa, množství soukromí nebo způsob, jakým je dům zasazený do okolí.

Právě tím se odlišuje tato novostavba rodinného domu o dispozici 4+kk v Černochově. Dům s užitnou plochou 147 m² a pozemkem 789 m² je umístěn výše nad okolním terénem, díky čemuž nabízí větší odstup od komunikace, více soukromí na zahradě i příjemnější charakter celého pozemku.

Srdcem domu je otevřený obytný prostor o velikosti téměř 48 m², který propojuje kuchyňskou část, jídelnu i obývací pokoj. Na obytnou část navazuje terasa a zahrada, které vytvářejí přirozené pokračování domu a poskytují prostor pro odpočinek.

Praktické uspořádání přízemí doplňuje samostatná spíž, technická místnost a další úložné prostory, které pomáhají zachovat pořádek v hlavní obytné části domu.

V patře najdete tři samostatné pokoje o výměrách přibližně 16 až 21 m². Jejich velikost poskytuje dostatek prostoru nejen pro ložnici a dětské pokoje, ale také pro domácí pracovnu nebo pokoj pro hosty, aniž by bylo nutné dělat kompromisy v komfortu bydlení. Součástí patra je také prostorná koupelna navržená pro pohodlný každodenní provoz celé domácnosti.

V rámci dokončení domu bude také kuchyňská linka. O komfortní a úsporný provoz domu se postará tepelné čerpadlo v kombinaci s podlahovým vytápěním. Komfort bydlení dále zvyšuje systém řízeného větrání s rekuperací a krb umístěný v obytném prostoru. Energetická náročnost domu spadá do třídy B - velmi úsporná.

Černochovo je místní částí městyse Peruc a je obklopená otevřenou krajinou, která osloví především ty, kteří hledají více prostoru, klidnější prostředí a bydlení mimo městský ruch. Zároveň zůstává v rozumné dojezdové vzdálenosti od Slaného, Loun i Prahy, což umožňuje skloubit klidné bydlení s každodenním dojížděním.

Nemovitost je v osobním vlastnictví a lze ji tedy financovat hypotečním úvěrem, který Vám zdarma pomůžeme vyřídit za nejvýhodnějších podmínek na trhu.

Pokud hledáte novostavbu, kde vedle samotného domu oceníte také větší soukromí a příjemné umístění na pozemku, rád Vám poskytnu více informací nebo Vás provedu přímo na místě stavby.

Těším se na setkání s vámi!

* Vizualizace vycházejí z projektové dokumentace a slouží k ilustraci budoucího vzhledu nemovitosti. Finální provedení se může v jednotlivých detailech lišit. Přesný rozsah dodávky a standardy provedení Vám rád představím při osobní prohlídce.