

## Pronájem pěkného bytu s dobrou dopravní dostupností

třída Edvarda Beneše, Hradec Králové



**12 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Anna Černá**

**Tel.:** 773 123 092

**GSM:** +420 732 393 920

**E-mail:**

[anna@reality-vasatova.cz](mailto:anna@reality-vasatova.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	13	<b>Celková podlahová plocha:</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Druh bytu:</b>	V panelovém domě
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Tento byt je určený pro klienty, kteří hledají dlouhodobý pronájem v Hradci Králové, bydlení v útulném bytě s kompletní občanskou vybaveností.

Základní informace o bytě:

- > 1+1
- > 5. p. patro
- > s výtahem, bezbariérový
- > sklep, kolárna

- > komora v bytě
- > potravinová skříň

Vybavení:

- > kuchyňská linka se spotřebiči (trouba, varná deska, digestoř)
- > sprcha v koupelně

Technické parametry:

- > vytápění dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem
- > ohřev vody dálkovým horkovodem z Opatovic nad Labem

Koho hledáme?

- > hledáme nájemníka, který bude k bytu přistupovat jako ke svému vlastnímu a bude poctivě o tento byt pečovat
- > možnost nastěhování ihned
- > majitel nemovitosti si vyhrazuje právo vybrat si nájemce dle svých kritérií

Lokalita:

- > Albert - 6 minut chůzí
- > Billa - 5 minut chůzí
- > zastávka autobusu - 4 minuty chůzí
- > OC Futurum - 18 minut chůzí
- > restaurace - 6 minut chůzí
- > poliklinika - 5 minut chůzí

Finanční podmínky:

- > měsíční nájemné: 12.500 Kč
- > měsíční poplatky: teplo, teplá voda, studená voda, el. spol prostor, úklid: 2.180 Kč/os.
- > nájemce si na sebe přepisuje: elektřinu
- > vratná jistota: 25.000 Kč
- > provize zprostředkovatele: 15.000 Kč