



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 02120

## Pronájem byt, mezonet 3+kk, 114m<sup>2</sup> s terasou a klimatizací, Sokolská 22, Praha

Sokolská, 12000, Praha 2, Praha



**42 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Pavlína Prokešová**

**Tel.:** +420 604 189 964

**GSM:** +420 739 259 388

**E-mail:**

[pavlina@reallocate.cz](mailto:pavlina@reallocate.cz)

**Dispozice bytu:** 3+kk

**Počet podlaží v domě:** 1

**Druh objektu:** cihlová

**Vlastnictví:** osobní

**Podlaží v domě:** 5

**Celková podlahová plocha:** 114 m<sup>2</sup>

**Stav objektu:** velmi dobrý

**Energetická náročnost:** G - Mimořádně  
nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu jedinečný, kompletně zařízený podkrovní mezonet, který vás dostane svou atmosférou, prostornou terasou a nepřehlédnutelnými designovými prvky.

Tento byt je ideální pro ty, kteří ocení moderní pop-artový nádech, originalitu a maximální komfort včetně klimatizace.

Základní informace:

Dispozice: 3+kk (atypický podkrovní mezonet)

Spodní patro: Obývací pokoj s plně vybavenou kuchyňskou linkou (trouba, varná deska, digestoř) navazuje na obývací část s ikonickým křeslem Ball Chair, zelenou pohovkou a výraznou artovou tapetou. Dále se zde nachází moderní koupelna se sprchovým koutem i vanou a stylovým hollywoodským osvětlením, a samostatná prosvětlená zóna pod velkým střešním oknem (ideální jako pracovna nebo ložnice).

Horní patro: Samostatná ložnice s velkou vestavěnou skříní na míru, vlastní klimatizací a přímým vstupem na prostornou, soukromou terasu orientovanou do klidu.

Měsíční nájemné: 42 000 Kč

Záloha na energie (Teplo/Plyn/Elektřina v domě): cca 3.900,- Kč/ měsíčně (v případě 2 osob fixně rozděleno na polovinu/ osoba). Tato částka se vyúčtovává jednou ročně podle skutečné spotřeby.

Záloha na vodné a stočné: Bude upřesněna do 1 měsíce od podpisu smlouvy na základě počtu osob, následně se zúčtovává ročně dle reálné spotřeby.

Elektřinu, plyn a internet/telekomunikační služby si nájemce přihlašuje přímo na sebe.

Provize RK: 1x nájemné

Vratná jistota: 2x nájemné včetně služeb

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.