

## Pronájem, byty/1+kk, 28 m<sup>2</sup>, Václavská 864/2, 28002 Kolín, Kolín [ID 87553]

Václavská, Kolín



**11 500 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje  
**Zákaznická Linka**  
**Tel.:** 800100164  
**GSM:** +420 800 100 164  
**E-mail:**  
[realityspolu@bcas.cz](mailto:realityspolu@bcas.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	1+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	28 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu světlý a útulný byt 1+kk v novostavbě na adrese Václavská 864/2. Byt se nachází ve 3. patře a je orientován do klidného vnitrobloku, což zajišťuje příjemné a nerušené bydlení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost. V docházkové vzdálenosti se nachází supermarkety, restaurace, kavárny, lékárna i další služby pro každodenní život. Výhodou je také dobrá dopravní dostupnost a blízkost centra města. V okolí najdete několik parků a zelených ploch vhodných k procházkám, sportu i odpočinku.

Součástí pronájmu je parkovací místo.

- Nájemné: 11 500 Kč/měsíc

- Zálohy na služby: 4 100 Kč/měsíc

K nastěhování od 1. 9. 2026.

V případě zájmu o více informací nebo sjednání prohlídky mě neváhejte kontaktovat.