

Nabízím ke koupi mezonetový byt 5+kk v cihlovém domě v obci Huzová

Huzová



Nevedeno za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK, k jednání



Vyřizuje

Michaela Myšáková

GSM: +420733626317

E-mail:

m.mysakova@re-max.cz

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	117 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	15 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud toužíte po klidu, lesích a čistém vzduchu Nízkého Jeseníku, ale zároveň nechcete trávit víkendy údržbou rodinného domu, sečením obřích pozemků nebo řešením, že vám zatéká do střechy, mám pro vás ideální řešení.

V obci Huzová (okres Olomouc, kousek od Šternberka i Rýmařova) nabízím ke koupi neobyčejně prostorný mezonetový byt, který zabírá 1. a 2. patro cihlového domu. Z oken, která jsou orientovaná na východ a západ, se vám otevře nádherný výhled do okolní krajiny. A pokud by vám přece jen chybělo vlastní rýpnutí do hlíny, od obce je možné si

pronajmout zahrádku přímo pro radost a relax.

V roce 2004 prošel byt kompletní rekonstrukcí, při které se propojily dvě jednotky. Vzniklo tak velkorysý bydlení o podlahové ploše 102 m², v katastru vedené jako jeden byt.

1. NP: vstupní chodba s vestavěnou skříní, samostatné WC, koupelna s rohovou vanou, útulná ložnice a prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem, kde se bude potkávat celá rodina.
2. NP: chodba (zde zůstaly zachovány i původní vstupní dveře ze společné chodby domu, což oceníte při stěhování velkého nábytku), další 3 ložnice, vestavěné skříně a druhá koupelna se sprchovým koutem a WC.

Okna jsou plastová s krásným výhledem do přírody a do parčíku, který je před domem. Podlahy jsou v pokojích plovoucí, ostatní dlažba. Voda a odpady v plastu, elektřina v mědi.

Topení zajišťují elektrické přímotopy, teplou vodu el. bojler umístěný na půdě.

K bytu náleží hned 4 samostatné sklepy (4,8 m², 7,3 m², 1,45 m² a 1,9 m²), takže s uskladněním kol, lyží nebo sezónních věcí nebudete mít sebemenší problém.

Přímo za domem je vybudované nové parkoviště.

Vše při ruce a příroda za humny.

Huzová je malebná obec, kterou protéká říčka Sitka. Najdete zde skvělé zázemí pro rodinný život: základní i mateřskou školu, poštu, obchod (hned u domu) a hospůdku. Pro děti i sportovce je kousek od domu fotbalové a dětské hřiště. Autobusová zastávka zajišťuje pravidelné spojení na trase Olomouc, Šternberk, Bruntál, Rýmařov.

Okolí je doslova rájem pro výlety - kousek to máte do Přírodního parku Sovinecko, na hrad Sovinec nebo zříceninu Mutkov. V létě pak stoprocentně oceníte moderní biotop v Pasece, který je vzdálený pouhých 5 km.

Cena k jednání.

Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.