

Prodej - Byty

číslo zakázky: 986646

Prodej bytu 2+kk (B 1A) o velikosti 65 m² v Praze Hostivaři Bydlení Pražská

Pražská, Praha 15, Praha



10 730 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Jiří. Vašata
GSM: 724806101
E-mail:
j.vasata@rkevropa.cz



Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65 m ²
Druh objektu:	skeletová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout developerský projekt Bydlení Pražská na Praze 10 - Hostivař.

Na pomezí Strašnic a Hostivaře, v jihovýchodní části Prahy vzniká nová obytná čtvrť s nadstandardními benefity pro život.

Výstavba bytového domu s celkovým počtem 27 středně metrážních bytů 1+kk, 2+kk a 3+kk poskytne pohodlné bydlení s prostornou terasou a garážovým stáním. Lokalita poskytuje klid a bezpočet možností aktivně tráveného času. Vždyť se také projekt nachází v těsné blízkosti chráněné krajinné oblasti Triangl či nedaleké Hostivařské přehrady.

EVROPA realitní kancelář PRAHA 8 - LIBEŇ Zenklova 22/56, 180 00 Praha 8 - Libeň, Tel.: , E-mail: liben@rkevropa.cz, web: <https://www.rkevropa.cz/liben>

Byty jsou vybaveny v nadstandardním provedení. Samozřejmostí jsou dřevěné podlahy s dubovým povrchem, značkové zařizovací předměty v koupelnách, luxusní keramické obklady a dlažby, klimatizaci a venkovní žaluzie.

Dispozice bytové jednotky s označením B 1A.

Byt se nachází v 1.NP s výtahem. Byt o dispozici 2+kk s plochou 65,43 m² a předzahrádkou o velikosti 43,88 m². Byt je umístěn na J,Z.

Disp.: předsíň 8,13 m², kuchyň a obývací pokoj 30,46 m², koupelna 6,01 m², pokoj 13,42 m², komora 2,32 m², předzahrádka 43,88 m².

Garážové parkovací stání 500.000,Kč vč. DPH. Sklepní kóje 220.000,Kč vč. DPH.

Na byt je odpočet DPH 21%.

Lokalita:

Hostivař je oblíbenou městskou částí, kde se mění stará historie v moderní zdravý životní styl. Slibuje pohodlné bydlení a aktivní odpočinek s dobrou vybaveností, potenciálem dalšího rozvoje a výbornou dostupností. Tu zajišťuje nedaleké metro Skalka, autobusové či tramvajové linky a Nádraží Hostivař.

Lokalita nabídne klid a bezpočet možností aktivního trávení času. Projekt se nachází nedaleko Hostivařského lesoparku s přehradou či chráněné krajinné oblasti Triangl. Okolí je lemované spoustou cyklotras, na své si přijdou milovníci golfu, volejbalu, tenisu či fitness klubů. Aktivní odpočinek naleznete i v nedalekém sportovním klubu Hamr u Hamerského rybníka v Záběhlicích. Nechybí občerstvení, kavárny či stylové restaurace, OC Park Hostivař 375 m.

Předpokládaná kolaudace přelom roku 2027/2028.