

## Prodej zahrady 530 m<sup>2</sup>, Hustopeče

69301, Hustopeče



**260 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Káčerová**

**Tel.:** 608 940 651

**GSM:** +420 733 663 661

**E-mail:**

[lenka.kacerova@jrsreal.cz](mailto:lenka.kacerova@jrsreal.cz)

**Celková plocha:** 530 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** zahrada

**Doprava:** vlak; dálnice; silnice;  
autobus

**POPIS NEMOVITOSTI:** Ve výhradním zastoupení Vám nabízíme jedinečný pozemek o výměře 530 m<sup>2</sup> v atraktivní lokalitě Hustopečí u Brna.

Pozemek se nachází v klidné části zahrádkářské oblasti a nabízí příjemné soukromí, vzrostlé ovocné stromy a krásný výhled do okolní krajiny. Díky své poloze je ideálním místem pro odpočinek, relaxaci a trávení volného času v přírodě. Součástí pozemku je chatka, která poskytuje základní zázemí pro víkendové pobyty či zahradní využití. Na pozemku nejsou v současné době zavedeny inženýrské sítě - není zde připojení na elektřinu, vodu ani plyn. Právě díky tomu je nemovitost vhodná pro zájemce hledající klidné místo v přírodě s možností využití alternativních řešení a vlastních představ o rekreačním zázemí. Velkou předností je udržovaný ovocný sad, který vytváří příjemnou atmosféru a poskytuje dostatek stínu během letních měsíců. Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradničení, pěstování ovoce a zeleniny. Hustopeče jsou vyhledávanou lokalitou s výbornou dostupností do Brna, kompletní občanskou vybaveností a bohatými možnostmi pro turistiku, cyklovýlety i vinařské zážitky. Pokud hledáte místo, kde si můžete vychutnat klid, soukromí a kontakt s přírodou, rádi Vám tento pozemek osobně představíme na prohlídce.